



הסכם שותפות מוגבלת [נוסח משולב]

הסכם זה נערך ונחתם בתל אביב, ביום 1 לחודש יולי שנת 1993

בין

ניו-מד אנרג'י ניהול בע"מ

כשותף כללי

(להלן: "השותף הכללי")

מצד אחד

לבין

ניו-מד אנרג'י נאמנויות בע"מ

כשותף מוגבל

(להלן: "השותף המוגבל")

מצד שני

הואיל והצדדים מעוניינים בהקמת שותפות מוגבלת על פי דיני מדינת ישראל למטרת השתתפות בחיפושי נפט ו/או גז;

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. הגדרות ופרשנות

2.1 הגדרות

"**הסכם העברת הזכויות**" – הסכם העתיד להיחתם לאחר חתימת הסכם זה וטרם ביצוע ההצעה לציבור הנזכרת להלן, בין השותפות המוגבלת הנוצרת בזה ובין דלק חיפושי נפט בע"מ ודלק חברת הדלק הישראלית בע"מ, כפי שיתוקן מפעם לפעם, בדבר העברת זכויות לשותפות בנכסי נפט וכל הסכמים שבהם תתקשר השותפות המוגבלת ושעל פיהם יועברו אליה זכויות בנכסי נפט ו/או יקבעו זכויות שלה בנכסי נפט או התחייבות שלה לגביהם.

"**השותפות**" או "**השותפות המוגבלת**" – השותפות המוגבלת הנוצרת בזה על פי הסכם זה.

"**נכסי נפט**" – זכויות נפט, היתרים מוקדמים, זכויות קדימה לקבלת רישיון, הרשאות, הענקות, זכויות לחיפוש ו/או הפקת נפט במקום או שטח פלוני וזכויות אחרות המקנות זכות בנפט שיתגלה או שיופק ממקום או שטח פלוני.

"**תאריך ההשלמה**" – תאריך שיהיה יום אחד לאחר סגירת רשימת החתימות בהצעה לציבור (כמוגדר להלן) אך לא לפני שיירשמו בפנקס הנפט על שם השותפות המוגבלת הזכויות ברישיונות (224) נגב אשקלון, (227) נגב נירים [והרישיונות שיתקבלו במקום היתר מוקדם נגב מד] המועברים אליה על פי הסכם העברת הזכויות שיחתם ערב פרסום התשקיף.

"**הסכם זה**" – הסכם זה כפי שיתוקן מפעם לפעם בהסכמת שני הצדדים.

¹ **תיקונים:** תיקון (1) 2.8.1993, תיקון (2) 3.8.1993, תיקון (3) 18.9.1994, תיקון (4) 20.7.1999, תיקון (5) 1.12.2004, תיקון (6) 23.12.2004, תיקון (7) 7.2.2005, תיקון (8) 22.6.2005, תיקון (9) 19.11.2006, תיקון (10) 23.12.2007, תיקון (11) 5.1.2009, תיקון (12) 29.12.2009, תיקון (13) 8.4.2010, תיקון (14) 9.10.2011, תיקון (15) 17.7.2012, תיקון (16) 22.10.2015, תיקון (17) 17.5.2017, תיקון (18) 16.5.2019, תיקון (19) 10.7.2019, תיקון (20) 21.9.2022.

"**הסכם הנאמנות**" – הסכם הנאמנות שנחתם בתאריך חתימת הסכם זה בין השותף המוגבל כנאמן עבור בעלי היחידות מצד אחד ובין סומך חייקין רואי חשבון (להלן: "**המפקח**") מצד שני בדבר הנפקתן של יחידות המקנות זכות השתתפות בזכויות הנאמן כשותף המוגבל בשותפות, כפי שיתוקן מפעם לפעם.

"**הנאמן**" – השותף המוגבל על פי הסכם זה וכל מי שיכהן מפעם לפעם כנאמן על פי הסכם הנאמנות.

"**המפקח**" – השותפות סומך חייקין רואי חשבון וכל מי שיכהן מפעם לפעם כמפקח על פי הסכם הנאמנות והסכם זה.

"**המציע**", ו"**המפעיל**" – השותף הכללי.

"**ההצעה לציבור**" – ההצעה על פי תשקיף שיתפרסם על ידי המציע של יחידות אשר תונפקנה בהתאם להסכם הנאמנות על ידי השותף המוגבל כמנפיק למציע ואשר תקנינה (כלפי השותף המוגבל) זכות השתתפות בזכויות השותף המוגבל בשותפות ושל כתבי אופציה (סדרה 1).

"**הבורסה**" – הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ.

2.2 פרשנות

2.2.1 מונחים שהוגדרו בחוק הנפט, תשי"ב-1952, תהיה משמעותם בהסכם זה כהגדרתם בחוק האמור. מונחים מקובלים בעסקי חיפושי נפט וגז יפורשו כמשמעותם המקובלת.

2.2.2 בכפוף לאמור לעיל מונחים שהוגדרו בחוק הפרשנות, תשמ"א-1981, תהיה משמעותם בחוק זה כהגדרתם בחוק האמור.

2.2.3 בהסכם זה כל האמור בלשון יחיד אף הרבים כמשמע וכן להפך וכל האמור במין זה אף במין נקבה במשמע וכן להפך.

2.2.4 הוראות סעיף זה לא יחולו אם יש בגוף העניין או בהקשר דבר שאינו מתיישב עם הוראות הפרשנות דלעיל.

2.2.5 אין להתחשב בכותרות להסכם זה למטרת פירושו.

3. יצירת השותפות

3.1 הצדדים להסכם זה מסכימים לכוון שותפות מוגבלת לפי פקודת השותפויות (נוסח חדש), תשל"ה-1975 (להלן: "**הפקודה**"). זכויותיהם וחובותיהם של השותפים יקבעו לפי הוראות הפקודה זולת אם אינן מתיישבות עם הוראה מפורשת שבהסכם זה לעניין הנדון.

3.2 הוראות הסכם זה מהוות את תקנות השותפות כמשמעותן בסעיף 61 לפקודה.

4. שם השותפות

שם השותפות יהיה: "ניו-מד אנרגי" או שם אחר שיקבע על ידי השותף הכללי.

5. מטרת השותפות, סמכויותיה וכוחותיה

5.1 מטרת השותפות המוגבלת הן:

(א) להשתתף בחיפושי נפט ו/או גז. השותפות תעסוק אך ורק בחיפושי נפט או גז או הפקתם על-פי זכות נפט או היתר מוקדם עם זכות קדימה לקבלת רשיון (כמשמעות ביטויים אלו בחוק הנפט, תשי"ב 1952) באזורים הגיאוגרפיים הנכללים ברשיונות ובהיתרים כדלקמן, בין אם חלים עליהם ההיתרים והרשיונות המפורטים להלן ובין אם יחולו לגביהם רשיונות והיתרים וחזקות שיבואו או שיוצאו לשותפות במקומם: "חזקת I/7"נעה", חזקת I/10 "אשקלון", חזקת I/12 "תמר", חזקת I/13 "דלית", רשיון 349/"רחל", רשיון 350/"עמית", רשיון 351/"חנה", רשיון 352/"דוד", רשיון 353/"ערין", רשיון 358/"רות A", רשיון 359/"רות B", רשיון 360/"רות C", רשיון 364/אלון A, רשיון 365/אלון B, רשיון 366/אלון C, רשיון 367/אלון D, רשיון 369/אלון F, רשיון 399/"רועי", רשיון 405/אופק חדש", רשיון 406/רישיון/יהל חדש" וכן באזורים הגיאוגרפיים הנכללים בבלוק 12 בקפריסין, וכן בשטחים סמוכים לכל השטחים האמורים לעיל אשר יכללו בנכסי הנפט הקיימים עקב שינויי גבול בהם או בכל היתר מוקדם או זכות נפט שיוצאו לשותפות בשטחים הסמוכים למי מן השטחים האמורים או בשטחים אחרים שיוגדרו בהסכם זה בעתיד.

תיקונים:
20.7.1999
1.12.2004
22.6.2005
19.11.2006
23.12.2007
5.1.2009
9.10.2011
17.7.2012
16.5.2019
21.9.2022

(ב) להשתתף בפרויקטים בתחום האנרגיה המתחדשת. בהתאם להוראות תקנון הבורסה וכל עוד הן מחייבות זאת, שווי ההשקעה המצרפית של השותפות בפרויקטים בתחום האנרגיה המתחדשת לא יעלה על 25% (או שיעור גבוה יותר ככל שייקבע בתקנון הבורסה) משווי כלל נכסי השותפות, כפי שיהיו במועד פרסום דיווח מיידי של השותפות על קבלת ההחלטה על ביצוע ההשקעה בפרויקט אנרגיה מתחדשת.

5.2 לשותפות המוגבלת יהיו כל הסמכויות והכוחות הדרושים ו/או מועילים לצורך קידום מטרת השותפות המוגבלת או הקשורים בה.

6. הון השותפות

6.1 הון השותפות יהיה מורכב מהסכומים הבאים:

6.1.1 סכום של 1000 ₪ אשר יוכנס על ידי השותפים בתאריך חתימת הסכם זה, כשמתוך סכום זה יוכנסו 999.9 ₪ על ידי השותף המוגבל ו-0.1 ₪ על ידי השותף הכללי; וכן

6.1.2 הסכומים שיוכנסו על ידי השותף המוגבל בתאריך ההשלמה בהתאם לסעיפים 6.2 ו-6.3 להלן.

6.2 השותף המוגבל יכניס לשותפות בתאריך ההשלמה סכום השווה לכל סכום תמורת ההנפקה (נטו) של היחידות שיונפקו על ידו ויוצעו על פי התשקיף (בניכוי סכום השווה להוצאות הנאמנות הצפויות הכוללות את שכר הנאמן ושכר המפקח על פי הסכם הנאמנות) וכן יוכנס סכום נוסף שיתקבל לאחר רישום השותפות תמורת ההנפקה של יחידות שיונפקו על ידי הנאמן לשותף הכללי סמוך לפני תאריך התשקיף. סכום זה יהווה יחד עם הסכום שישולם על ידי השותף המוגבל על פי סעיף 6.1.1, כ-100% מהון השותפות המוגבלת.

6.3 כל עת שבה יגיעו לידי השותף המוגבל סכומים עקב מימוש כתבי האופציה (סדרה 1) המוצעים על פי התשקיף לציבור, יהא השותף המוגבל חייב להכניס סכומים אלה, בניכוי עמלות שישתלמו עליהם, להון השותפות.

6.4 שותף לא יהיה זכאי לריבית בגין תשלומיו להון השותפות.

6.5 לאחר שישלם השותף המוגבל את חלקו בהון השותפות המוגבלת בהתאם לסעיף 6 זה, לא יהיה השותף המוגבל חייב להוסיף ולהשקיע סכומים נוספים בהון השותפות המוגבלת ולא יהיה אחראי לחיוביה של השותפות המוגבלת למעלה מהסכום שיכניס כאמור.

6.6 בכל מקרה שהצדדים יסכימו על הגדלת הון השותפות המוגבלת יהיה חלקו של השותף המוגבל 99.99% מההון הנוסף שיוכנס לשותפות וחלקו של השותף הכללי יהא 0.01% מההון הנוסף שיוכנס לשותפות המוגבלת.

7. מקום ניהול העסקים

מקום ניהול העסקים של השותפות יהיה ברחוב גיבורי ישראל 7, נתניה. השותף הכללי יוכל לשנות מזמן לזמן את מקום ניהול העסקים ובמקרה כזה יתן הודעה על השינוי לשותף המוגבל ולמפקח תוך 20 יום מתאריך השינוי.

8. הוצאות השותפות

8.1 השותף הכללי יהיה אחראי לכך שבכל תקופת קיומה של השותפות הוצאותיה יהיו בהתאם למטרות השותפות כמוגדר בסעיף 5 לעיל.

8.2 במקרה של תגלית עשויות להיות לשותפות המוגבלת הוצאות נוספות לצורך הכנת הבאר להפקה, השלמת הבאר, הקמת מתקני הפקה ופעולות לפיתוח שדה הנפט ו/או הפקת הנפט. במקרה כזה יהיה השותף הכללי רשאי (אך לא חייב) לקבל בשם השותפות המוגבלת אשראי בתנאים שיראו לו כמתאימים לצורך מימון ההוצאות האמורות ולשעבד לצורך זה את נכסי השותפות המוגבלת, לרבות גם חלקה של השותפות המוגבלת בבאר ו/או בשדה הנפט ו/או בנכסי הנפט. כמו כן תישא השותפות המוגבלת, במקרה של תגלית, בתמלוגים כאמור בסעיף 9 להלן. בטרם יפעל השותף הכללי לקבלת אשראים ולשעבוד נכסים על פי סעיף זה יודיע על כך השותף הכללי למפקח בכתב והוא לא יבצע פעולות אלו אם המפקח הודיע תוך זמן סביר לשותף הכללי כי לדעתו אין לעשות את הפעולות שמבקש השותף הכללי לעשות או מי מהן ובלבד שנימק זאת בכתב בטעמים שיסודם בכך שלדעתו הפעולות האמורות מקפחות את זכויותיו של השותף המוגבל.

תיקון:
2.8.1993

תיקונים:
19.9.1994
21.9.2022

8.3 אם לדעת השותף הכללי יש מקום להשתתף בקידוחים ו/או בפעולות חיפושים בסכומים נוספים מעבר לסכומים שהושקעו בהון השותפות המוגבלת על ידי מי מהשותפים (בתוספת פירות השקעתם לצורך שמירת ערכם הריאלי), או אם במקרה של תגלית כאמור בסעיף 8.2 לעיל תידרש השותפות המוגבלת להשתתף בהוצאות הדרושות בקשר עם הכנת הבאר להפקה או השלמת הבאר, או התקנת מתקני הפקה בפיתוח שדה הנפט ו/או פעולות להפקת נפט או אם לדעת השותף הכללי עשויה להיווצר בעתיד אפשרות שתוצע לשותפות המוגבלת הצעה להשתתף בפעולות כאמור לעיל, אזי יודיע על כך השותף הכללי לשותף המוגבל ולמפקח וינקוב בסכום אשר בו לדעת השותף הכללי יש להגדיל את הון השותפות המוגבלת על מנת לאפשר לשותפות המוגבלת להשתתף בקידוחים ו/או בפעולות החיפושים ו/או בהוצאות האמורות או לפי העניין לשמור לשותפות המוגבלת את האפשרות להיענות להצעה כאמור אם תבוא, ובמקרה שבאה הצעה כאמור יציין השותף הכללי בהודעתו גם את המועד האחרון שעל פי תנאי ההצעה עד אליו יש להודיע על היענות להצעה (להלן: **"המועד האחרון לקבלת ההצעה"**).

אם בתאריך מתן ההודעה יש לשותף הכללי תוכנית מגובשת לביצוע פעולת חיפוש נפט יציין בהודעה באיזה נכס נפט מתוכננות פעולות חיפוש הנפט ובמידה וגובש גם תקציב משוער לפעולות האמורות – את סכומן הכולל. במקרה כזה יפעל השותף המוגבל לפרסום תשקיף בכפוף לתנאים ולאישורים לפי סעיף 2.4.2 להסכם הנאמנות. להסרת ספק מובהר כי אם לא יתאפשר פרסום תשקיף כאמור, אזי יהיה השותף הכללי רשאי להודיע לבעל ההצעה או לכל גורם מתאים אחר, לפי העניין, כי השותפות המוגבלת לא תשתתף בקידוחים ו/או בפעולות החיפושים ו/או בהוצאות הנ"ל ולנקוט את כל הצעדים הדרושים לשם כך לרבות גם (אם צוינה אפשרות זו בהודעתו האמורה של השותף הכללי למפקח כאפשרות היחידה למנוע נשיאת השותפות בהוצאות אלו והמפקח לא ערער על קביעה זו תוך התקופה האמורה) נטישת זכויות. במקרה כזה תהיה עלולה השותפות המוגבלת לאבד את זכויותיה בנכס נפט בו יהיו לה זכויות.

9. השתתפות בהכנסות, הוצאות והפסדים; תמלוגים

9.1 השותף הכללי יהיה זכאי ל-0.01% מההכנסות ויישא ב-0.01% מההוצאות וההפסדים של השותפות המוגבלת וכן בהוצאות והפסדים של השותפות המוגבלת אשר עקב ההגבלה על אחריות השותף המוגבל כאמור בסעיף 12.2 להלן, לא יישא בהם השותף המוגבל.

השותפות תישא בכל הוצאות השותפות מכל מין וסוג שהוא. להסרת ספק מובהר כי, השותפות לא תישא בתשלומים, במישרין או בעקיפין, לבעל השליטה בחברת השותף הכללי או תשלומים שלבעל השליטה עניין אישי בהם, אלא אם תשלומים אלו אושרו בהתאם להוראות פקודת השותפויות.

לצורך סעיף 9.1 זה:

תיקונים:
2.8.1993
3.8.1993
18.9.1994
20.7.1999
23.12.2004
7.2.2005
29.12.2009
8.4.2010
17.7.2012
17.5.2017
21.9.2022

(א) **"הוצאות השותפות"** - לרבות כל הוצאה שתהיה לשותפות או לשותף הכללי לשם ניהול השותפות או ביצוע תפקידי הניהול של השותפות על-ידי השותף הכללי על-פי פקודת השותפויות, חוק ניירות ערך ותקנותיו, הסכם השותפות, הסכם הנאמנות, כללי הבורסה או הוראות דין מחייבות אחרות, וכן לרבות כל ההוצאות שתוצאנה בקשר לעסקי השותפות ונכסיה, לתפעול השותפות, למימון השותפות וכאלו הנובעות מהיות השותפות שותפות ציבורית ותאגיד מדווח (כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך) לרבות הוצאות בקשר עם דיווחים שוטפים, שכר דירקטורים ויו"ר דירקטוריון פעיל (אך למעט שכרם של דירקטורים המכהנים כנושאי משרה בבעל השליטה בשותף הכללי או בחברה אחרת שבשליטתה), עלות העסקת נושאי משרה לרבות מנכ"ל השותף הכללי או השותפות, עלות העסקת עובדים בשותף הכללי או בשותפות, שכר טרחת רואי חשבון, הנהלת חשבונות, הכנת הדוחות הכספיים של השותפות והשותף הכללי, ייעוץ וטיפול בנושאי מיסוי, שכר מבקר פנים, שכר המפקח, שכר טרחת עורכי דין ויועצים אחרים, מעריכי שווי, הוצאות מחשוב, שכר דירה, שירותי משרד, עמלות בנקאיות והוצאות אחרות הכרוכות בנייהול חשבונות בנק לצורך הפעילות השוטפת של השותפות, עלויות הקשורות לביטוחים לרבות ביטוח נושאי משרה, יחסי ציבור וקשרי משקיעים, ייעוץ טכנולוגי, גיאולוגי, כלכלי ופיננסי בקשר עם השקעות קיימות ועתידיות, הוצאות פירוק השותפות, וכן כל הוצאה אחרת שהיא לטובת השותפות.

(ב) **"עניין אישי"** - למעט עניין אישי הנובע מעצם החזקתו של בעל השליטה בחברת השותף הכללי, ולעניין התקשרות עם נושא משרה או עם עובד - למעט עניין אישי הנובע מעצם הכהונה או ההעסקה בחברת השותף הכללי.

9.2 השותף המוגבל יהיה זכאי ל-99.99% מההכנסות וישא ב-99.99% מההוצאות וההפסדים של השותפות המוגבלת.

9.3 לא ינתנו מכספי השותפות המוגבלת הלוואות ו/או פקדונות לשותף הכללי, לדירקטורים של השותף הכללי, לדלק חברת הדלק הישראלית בע"מ ולחברה בת או מסונפת של דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ.

9.4 כל הרווחים של השותפות המוגבלת הראויים לחלוקה, על ידי השותפות על פי דין, כרווחים, בניכוי סכומים (שלא הובאו בחשבון לצורך קביעת הרווחים) הדרושים לשותפות לפי שיקול דעתו של השותף הכללי לצורך או בקשר עם התחייבויות קיימות של השותפות המוגבלת (ובכלל זה החזר הלוואות ולרבות הסכומים הדרושים לדעת השותף הכללי לעמידה בהוצאות בלתי צפויות מראש ושסכומם לא יעלה על 250,000 דולר ארה"ב) (להלן: "הרווחים") יחולקו לשותפים, בהתאם לזכויותיהם, כאמור לעיל, באופן הבא:

אחת לשנה, בסמוך לפני תום השנה יערוך השותף הכללי, בהתייעצות עם רואי החשבון של השותפות, הערכה של ההכנסה השנתית החייבת לצרכי מס של השותפות. בהתבסס על הערכה זו יקבע השותף הכללי את הסכום לחלוקה ראשונה, בין היתר, לצורך עמידה בהתחייבויות השותפות על פי ההסכם לגביית המס מיום 21.10.2004 בין השותפות מצד אחד ובין פקיד השומה למפעלים גדולים מצד שני (להלן: "הסכום לחלוקה ראשונה"). הסכום לחלוקה ראשונה יפורסם על ידי השותף הכללי לפני תום השנה ויחולק לאחר מכן לשותפים בהתאם לזכויותיהם כאמור לעיל. יתרת הרווחים שיוותרו לחלוקה (אם בכלל) בגין אותה שנה, תיקבע על ידי השותף הכללי ותפורסם בסמוך לאחר פרסום הדוחות הכספיים המבוקרים של השותפות בגין אותה שנה (להלן: "יתרת החלוקה השנייה").

מובהר בזה כי היה ולאחר ביצוע החלוקה השנייה יתברר בעקבות שינוי בנסיבות כי ניתן לחלק סכומים נוספים בגין אותה שנה, יהיה השותף הכללי רשאי לבצע חלוקות נוספות בגין אותה שנה (להלן: "חלוקות נוספות"), והשותף הכללי יהא חייב לעשות כן אם הסכומים הנוספים הניתנים לחלוקה יהיו בסך העולה על 3 מיליון דולר ארה"ב. חישוב הרווחים יעשה תמיד לשנה המסתיימת ביום 31 בדצמבר. על אף האמור לעיל לא יחולקו סכומים כלשהם אם קבלתם על ידי השותף המוגבל תחשב למשיכה של השקעתו או חלק ממנה כמשמעות הדבר בסעיף 63(ב) לפקודת השותפויות (נוסח חדש) התשל"ה-1975. בכל מקרה שקיים ספק אם חלוקת סכומים כלשהם לשותף המוגבל תחשב כמשיכת השקעתו או חלק ממנה כאמור, לא תיעשה החלוקה אלא בהסכמת המפקח. סכומים אשר יהיו בידי השותפות המוגבלת ואשר לא יחולקו לשותפים בהתאם לאמור לעיל (לרבות אלו הנובעים מהון השותפות המוגבלת ומרווחיה שלא חולקו) יהיה השותף הכללי רשאי, אם ימצא זאת לפי שיקול דעתו הבלעדי כמתאים, להשקיעם, עד לשימוש בהם למטרות שלשמן נועדו באופן שימצא כמתאים, ובלבד שההשקעות כאמור תיעשינה למטרת שמירה, ככל האפשר, על הערך הריאלי של הכספים ועל זמינותם של הכספים לצורך ביצוע מטרות השותפות המוגבלת. לענין זה – השקעת כספים בפקדונות נזילים בבנקים, באגרות חוב מדורגות בדירוג ממוצע שלא יפחת מ-A מקומי או המקביל הבינלאומי שלו, השקעות בתעודות סל אשר במועד ביצוע ההשקעה שווי השוק שלהן עולה על מיליארד דולר ארה"ב ואשר נסחרות באחת או יותר מהמדינות הבאות: ישראל, ארה"ב, קנדה, אנגליה, גרמניה, צרפת, ספרד, שוויץ, בהיקף שלא יעלה על 7.5% מתיק ההשקעות הכולל של השותפות במועד ביצוע ההשקעה, וכן השקעות בניירות ערך של תאגידים אשר במועד ביצוע ההשקעה שווי השוק שלהם עולה על מיליארד דולר ארה"ב והם נכללים באחד או יותר מהמדדים הבאים: S&P 500, FTSE 100, NIKKEI 500, SMI SWISS, MARKET, DAX, ASX 200, TSX 60, HANG SENG ותל אביב 100, למעט קבוצת דלק בע"מ (להלן: "קבוצת דלק"), חברות בת או חברות קשורות של קבוצת דלק, בעלת השליטה (בשרשרת) בשותף הכללי בשותפות, בהיקף שלא יעלה על 7.5% מתיק ההשקעות הכולל של השותפות במועד ביצוע ההשקעה, תיחשבה להשקעות השומרות על הערך הריאלי של הכספים ועל זמינותם, ו/או כל השקעה אחרת שתאושר על-ידי המפקח.

להסרת ספק מובהר בזה כי אין השותף הכללי רשאי, ללא אישור המפקח בכתב, להימנע מחלוקת רווחים לצורך ביצוע עבודות פיתוח והפקה והשתתפות בפעולות חיפוש נוספות מעבר לפעולות שתכניות לגביהן נכללו בתשקיף שעל פיו מונפקות או תונפקנה יחידות לציבור ו/או שאושרו על ידי האסיפה הכללית ו/או פעולות

פיתוח בחזקות 12/I תמר ו-13/I דלית, כפי שאושרו על ידי השותף הכללי מעת לעת בהתאם להסכם התפעול המשותף החל על החזקות 12/I תמר ו-13/I דלית.

תיקונים:
17.7.2012
22.10.2015

עוד מובהר כי במקרה של הערכה לא נכונה של הרווחים או במקרה שבעקבות הוראות סעיף 63(ב) לפקודת השותפויות תיווצר מניעה לבצע חלוקה כלשהי, כולה או חלקה, אף לאחר שהסכום לחלוקה פורסם, אזי יהיה השותף הכללי פטור מכל אחריות, אלא אם פעל בחוסר תום לב.

9.5 חוות דעתו של רואה החשבון של השותפות המוגבלת (אשר מונה לשותפות המוגבלת בד בבד עם חתימת הסכם השותפות המוגבלת או רואה חשבון שיבוא במקומו) בכל הקשור בקביעת סכום הרווחים הראויים לחלוקה כרווחים ובחישוב חלקם של השותפים על פי הסכם השותפות המוגבלת בהכנסות, הוצאות והפסדי השותפות, תהיה סופית ומכרעת. אם מסיבה כלשהי תתפנה משרתו של רואה החשבון האמור, יתמנה רואה חשבון אחר במקומו על ידי השותף הכללי ובלבד שתיתן למינויו הסכמתו בכתב של המפקח.

9.6 תמלוגים

השותפות מחויבת בתמלוגים באופן הבא :

א. בהתאם לאמור בהסכם העברת הזכויות מיום 2.8.1993, המצורף כנספח א1 להסכם זה, ושטרי התמלוגים שנחתמו מכוחו מעת לעת, כל ההתחייבויות ביחס לתמלוגים תחולנה בגין כל נכסי הנפט של השותפות (קיימים ועתידיים), אולם שיעור התמלוגים בגינם יופחת ב-50% ביחס לשיעור התמלוגים ערב תיקון סעיף זה, למעט חזקות 1/10 אשקלון ו-1/7 נועה בגינן שיעור התמלוגים יופחת ב-47.42%. מובהר כי, כל מונח שלא הוגדר בסעיף 9.6(א) זה, תהא לו המשמעות האמורה בהסכם העברת הזכויות ושטרי התמלוגים האמורים (אשר יוותרו בתוקפם המלא ביחס לצדדים להם). למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין באמור לעיל בכדי להוסיף ו/או לגרוע מזכויות בעלי התמלוגים על-פי הסכם העברת הזכויות ושטרי התמלוגים האמורים.

ב. בהתאם לאמור בסעיף 9.1.1 להסכם שותפות מוגבלת מיום 6.8.1991 (כפי שתוקן מעת לעת) שנחתם בין אבנר נפט וגז בע"מ כשותף כללי מצד אחד ובין אבנר נאמנויות בע"מ כשותף מוגבל מצד שני, המצורף כנספח א2 להסכם זה (להלן: "הסכם שותפות אבנר"), ושטרי התמלוגים שנחתמו מכוחו מעת לעת, כל ההתחייבויות ביחס לתמלוגים תחולנה בגין כל נכסי הנפט של השותפות (קיימים ועתידיים), אולם שיעור התמלוגים בגינם יופחת ב-50% ביחס לשיעור התמלוגים ערב תיקון סעיף זה, למעט חזקות 1/10 אשקלון ו-1/7 נועה בגינן שיעור התמלוגים יופחת ב-52.58%. מובהר כי, כל מונח שלא הוגדר בסעיף 9.6(ב) זה, תהא לו המשמעות האמורה בהסכם שותפות אבנר ושטרי התמלוגים האמורים (אשר יוותרו בתוקפם המלא ביחס לצדדים להם). למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין באמור לעיל בכדי להוסיף ו/או לגרוע מזכויות בעלי התמלוגים על-פי סעיף 9.1.1 האמור ושטרי התמלוגים האמורים.

10. סמכויות ותפקידי השותף הכללי

השליטה המלאה על ניהולה של השותפות המוגבלת ועסקיה תהיה בידי השותף הכללי. השותף הכללי ינהל את כל עסקי ועניני השותפות המוגבלת לפי שיקול דעתו וכמיטב יכולתו ויעשה את מירב המאמצים על מנת לבצע את מטרות השותפות המוגבלת כאמור בהסכם זה. לשותף הכללי יהיו סמכויות וכוחות מלאים לעשות או לגרום שיעשו את כל הפעולות שיראו לו כנחוצים ו/או מועילים לביצוע מטרות השותפות המוגבלת (למעט סמכויות וכוחות שיוצאו במפורש בהסכם זה כפי שיתוקן מפעם לפעם) ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל לרבות גם :

10.1 לחתום בשם השותפות המוגבלת על כל ההסכמים והמסמכים הבאים ועל כל שינוי או תיקון בהם או בכל מסמך הכרוך בפעולה על פיהם, ולרבות :

א. הסכמי העברת זכויות ושטרי העברת זכויות מהשותפות המוגבלת ואל השותפות המוגבלת.

ב. בקשות לקבלת נכסי נפט ושינוי תנאיהם של נכסי נפט.

ג. הסכמים עם גורמים אחרים העוסקים בחיפושי נפט וגז לשיתופם בחיפושי נפט וגז.

ד. כל פניה למשרד האוצר, למשרד האנרגיה או כל משרד ממשלתי אחר.

תיקון:
17.5.2017

תיקונים:
2.8.1993
3.8.1993
18.9.1994
23.12.2004
17.7.2012
21.9.2022

- ה. כל הסכם או מסמך אחר הקשורים בפעולות השותפות.
- ובלבד שהעברות מהשותפות המוגבלת כאמור בפסקה א' לא ייעשו ולא יחתמו על ידי השותף הכללי ללא אישור המפקח, ויתר הפעולות והמסמכים לא ייעשו ולא יחתמו על ידי השותף הכללי, אלא אם כן לדעת השותף הכללי אין בהם כדי לפגוע בזכויות השותף המוגבל. המפקח לא ימנע את מתן אישורו אלא מנימוקים שינתנו על ידו בכתב ושיסודם בכך שלדעתו פעולה כאמור עשויה לקפח את בעלי היחידות.
- 10.2 בדרך כלל ובכפוף לאמור בסעיף 10.1 לעיל, לחתום על הסכמים ומסמכים בשם השותפות המוגבלת הכוללים אותם תנאים, תניות והוראות כפי שהשותף הכללי ימצא לנכון.
- 10.3 לקבל, לפי שיקול דעתו, ובכפוף להוראות סעיף 8.2 לעיל אשראי בשם השותפות המוגבלת למטרות השותפות המוגבלת ולשעבד לצורך זה את נכסי השותפות המוגבלת, לרבות גם (אך לא רק) קבלת אשראי ושעבד נכסי השותפות המוגבלת לצורך תפעול ופיתוח נכסי נפט של השותפות המוגבלת.
- 10.4 לנהל כל תביעה והליך משפטי בשם השותפות המוגבלת בין כתובעת ובין כנתבעת וליישב תביעות והליכים משפטיים כאמור והוא יהיה רשאי גם להתפשר בהם לפי שיקול דעתו ובלבד שקיבל על כך את אישור המפקח.
- 10.5 לתת כל הודעה בשם השותפות המוגבלת.
- 10.6 לקבל כל החלטה בקשר להשתתפות בהפקה ו/או המשך הפקה, ובלבד שלא תעוכב בשל כך חלוקת רווחים ולא יוגדל הון השותפות המוגבלת אלא בהסכמת המפקח ובדרכים הקבועות בהסכם השותפות המוגבלת.
- 10.7 השותף הכללי ינהל רישומים מלאים ומדוייקים ויערוך דוחות על ענייני השותפות המוגבלת ועסקיה, ויפרסם בשם השותף המוגבל את הדו"חות הכספיים וכל מידע שעל השותף המוגבל והשותפות לדווחו על-פי כל דין, לרבות לשלטונות המס, לרשות לניירות ערך, לבורסה ולבעלי ניירות ערך שהשותף המוגבל ינפיק, והכל במועד, באופן וברמת הפירוט הנדרשים על-פי דין או על-פי הסכם הנאמנות או על-פי כל תשקיף שעל-פיו יוצעו יחידות לציבור, או על-פי תקנון הבורסה.
- 10.8 על פי בקשה בכתב של המפקח או של השותף המוגבל, לפי העניין, שבה יציין כי הדבר דרוש לו לשם שמירה על זכויותיו של השותף המוגבל בשותפות המוגבלת (לרבות לשם הכנת תשקיף בדבר הנפקת יחידות נוספות) יתן לו השותף הכללי לעיין בכל מסמך ממסמכי השותפות המוגבלת או שלשותפות המוגבלת יש זכות עיון בהם ויספק לו כל מידע שיש לשותפות המוגבלת ויאפשר למפקח לעשות כל בדיקה (לרבות מינוי רואה חשבון או יועץ משפטי מטעמו) שהשותפות המוגבלת זכאית לעשותה. על המפקח והשותף המוגבל יחולו כל חובות הסודיות החלות על פי ההסכמים האמורים והם לא יעשו שימוש במידע האמור אלא למטרות האמורות לעיל.
- 10.9 השותף הכללי יכין לשותף המוגבל את הדו"חות הבאים :
השותף הכללי יערוך, ליום 31 לדצמבר (להלן : "תאריך הדו"ח") של כל שנה שבה יהיו לשותפות המוגבלת נכסי נפט, דו"ח כספי מבוקר אשר יפורטו בו כל ההוצאות שהוצאו במהלך השנה שחלפה על ידי השותפות וסכום ההוצאות המותר לניכוי לצורך מס לפי עקרונות שנקבעו בחוות דעת משפטית שקיבל וכן כל הרווחים (אם יהיו) של השותפות, וכן סכום המס שיש (אם יש) לנכותו במקור.
- השותף הכללי ימסור לנאמן, לא יאוחר מ-90 יום לאחר תאריך הדו"ח את הדו"ח. השותף הכללי ידאג להפיץ את הדו"ח בציבור באמצעות חברי הבורסה, בדרך המקובלת להפצת דו"חות כספיים של חברות שניירות ערך שלהן נסחרים בבורסה.
- 10.10 השותף הכללי ייתן לשותף המוגבל את כל השירותים הנדרשים למילוי תפקידו כלפי שלטונות מס הכנסה.

11. אחריות, שיפוי וביטוח

- 11.1 אחריות, שיפוי וביטוח השותף הכללי
(א) השותף הכללי לא יהיה אחראי כלפי השותפות המוגבלת ו/או כלפי השותף המוגבל על כל מעשה, לרבות גם מחדל, שנעשו בשם השותפות המוגבלת על

תיקונים :
2.8.1993
17.7.2012
10.7.2019

פי הסמכויות שהוענקו לשותף הכללי בהסכם זה או על פיו או על פי דין, אלא אם כן המעשים נעשו בתרמית או בזדון או מהווים רשלנות רבתי.

השותפות המוגבלת תשפה את השותף הכללי בשל כל הפסד, הוצאה או נזק שהשותף הכללי יישא בהם או שידרש לשאת בהם במישרין או בעקיפין, בשל פעולה שעשה בשם השותפות המוגבלת על פי הסמכויות שהוענקו לשותף הכללי בהסכם זה או על פיו או על פי דין.

למען הסר ספק, מובהר כי השיפוי האמור לא יחול על הפסד, הוצאה או נזק שהשותף הכללי אחראי להם כתוצאה ממעשה או מחדל שנעשה בתרמית או בזדון או מהווים ברשלנות רבתי.

(ב) השותפות המוגבלת תתקשר בחוזה ביטוח במסגרת פוליסה אחת או מספר פוליסות לכיסוי כל הפסד ו/או הוצאה ו/או נזק שהשותף הכללי יישא בהם או שידרש לשאת בהם במישרין או בעקיפין, בשל כל מעשה או מחדל שהוא או שלוחיו עשו בעת מילוי תפקידם בשם השותפות המוגבלת על פי הסמכויות שהוענקו למי מהם לרבות מכח הסכם זה או על פיו או על פי דין. דמי הביטוח לא יהיו גבוהים מסכום שיאושר על ידי המפקח. התקשרות בחוזה ביטוח כאמור, יכול שתיעשה במישרין על-ידי השותפות ו/או באמצעות השותף הכללי ו/או בעל השליטה בו ובלבד שהשותפות תישא בהוצאות ביטוח כאמור; והכל בכפוף להוראות הסכם זה, להסכם הנאמנות והוראות כל דין.

11.2 אחריות, שיפוי וביטוח נושאי משרה בשותף הכללי ו/או נושאי משרה בשותפות

(א) נושאי משרה בשותף הכללי ו/או נושאי משרה בשותפות יהיו אחראים כלפי השותפות המוגבלת ו/או כלפי השותף המוגבל בשל נזק שייגרם מכל מעשה, לרבות גם מחדל, שנעשו בשם השותפות המוגבלת על פי הסמכויות שהוענקו למי מהם לרבות מכח הסכם זה או על פיו או על פי דין, בכל אחד מהמקרים הבאים:

1. אם פעלו תוך הפרת חובת הזהירות (כאמור בסימן א' לפרק השלישי בחלק השישי לחוק החברות) - המוחלת עליהם בזאת בהתאם לסעיף 65 לפקודה.

2. אם פעלו תוך הפרת חובת האמונים כאמור בסימן ב' לפרק השלישי בחלק השישי לחוק החברות - המוחלת עליהם בזאת בהתאם לסעיף 65 לפקודה.

כהונה ו/או העסקה של נושא משרה בשותף הכללי ו/או נושא משרה בשותפות תהא כפופה להסכמתו לקבלת חובת הזהירות וחובת האמונים כאמור לעיל.

(ב) בכפוף להוראות הפקודה, השותפות תהא רשאית לאשר פעולה מהפעולות המנויות בסעיף 254(א) לחוק החברות ואשר נעשו על-ידי נושאי משרה בשותף הכללי ו/או נושאי משרה בשותפות, ובלבד שהתקיימו התנאים האמורים בסעיף 255 לחוק החברות.

(ג) בכפוף להוראות כל דין ובכפוף להוראות סעיף 11.3 להלן, רשאית השותפות המוגבלת לפטור מראש נושאי משרה בשותף הכללי ו/או נושאי משרה בשותפות מאחריותם, כולה או מקצתה, בשל נזק עקב הפרת חובת הזהירות כלפי השותפות ו/או השותף המוגבל, או בשל כל הפרה אחרת שהדין מתיר לחברה לפטור נושא משרה בה בגינה. על אף האמור לעיל, השותפות אינה רשאית לפטור מראש דירקטור בשותף הכללי מאחריותו כלפי השותפות ו/או השותף המוגבל עקב הפרת חובת הזהירות בחלוקת רווחי השותפות.

(ד) בכפוף להוראות כל דין ובכפוף להוראות סעיף 11.3 להלן, השותפות המוגבלת תהיה רשאית לשפות כל אחד מנושאי המשרה בשותף הכללי ו/או נושאי משרה בשותפות, בשל חבות או הוצאה שהוטלה עליהם או שהוציאו כתוצאה מביצוע תפקידם בשותף הכללי ו/או בשותפות, לפי העניין בכל אחד מאלה:

1. חבות כספית שהוטלה עליהם ו/או על שלוחיהם, בארץ ו/או בחו"ל לטובת אדם ו/או גוף אחר על פי פסק דין, לרבות פסק דין שניתן בפשרה או פסק בורר שאושר בידי בית המשפט;

2. הוצאות התדיינות סבירות, לרבות שכר טרחת עורך דין, שהוציאו ו/או שהוציאו שלוחיהם, עקב חקירה או הליך שהתנהל נגדם בידי רשות המוסמכת לנהל חקירה או הליך בארץ ו/או בחו"ל, ואשר הסתיים בלא הגשת כתב אישום נגדם ובלי שהוטלה עליהם חבות כספית כחלופה להליך פלילי, או שהסתיים בלא הגשת כתב אישום נגדם אך בהטלת חבות כספית כחלופה להליך פלילי בעבירה שאינה דורשת הוכחת מחשבה פלילית או בקשר לעיצום כספי.

בפסקה זו – "סיום הליך בלא הגשת כתב אישום בענין שנפתחה בו חקירה פלילית" ו"חבות כספית כחלופה להליך פלילי" – כמשמעם בסעיף 260(א)(1) לחוק החברות;

3. הוצאות התדיינות סבירות לרבות שכר טרחת עורך דין, שהוציאו ו/או הוציאו שלוחיהם, או חויבו בהם בידי בית משפט, בהליך שהוגש נגדם בידי השותפות או בשמה או בידי אדם ו/או גוף אחר, או באישום פלילי שממנו זוכו, או באישום פלילי שבו הורשעו בעבירה שאינה דורשת הוכחת מחשבה פלילית.

4. תשלום לנפגע הפרה כאמור בסעיף 52נד(א)(1)(א) לחוק ניירות ערך ו/או בשל הוצאות שהוציאו בקשר עם הליך לפי פרקים ח'3, ח'4, או ט1 לחוק ניירות ערך, לרבות הוצאות התדיינות סבירות, ובכלל זה שכר טרחת עורך דין;

5. הוצאות שהוציא בקשר עם הליך שהתנהל בעניינו לפי פרק ז'1 לחוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח – 1988 (להלן: "חוק התחרות הכלכלית") ו/או בקשר אליו, לרבות הוצאות התדיינות סבירות, ובכלל זה שכר טרחת עורך דין;

6. כל חבות או הוצאה אחרת אשר בגינה מותר ו/או יהיה מותר לשפות נושא משרה בחברה, על-פי הפקודה.

(ה) בכפוף להוראות כל דין ובכפוף להוראות סעיף 11.3 להלן, השותפות המוגבלת תהיה רשאית:

(1) לתת התחייבות מראש לשפות כל אחד מנושאי המשרה בשותף הכללי ו/או מנושאי המשרה בשותפות בכל אחד מאלה:

(א) כמפורט בסעיף 11.2ד1, ובלבד שההתחייבות לשיפוי תוגבל לאירועים שלדעת דירקטוריון השותף הכללי צפויים לאור פעילות השותפות בפועל בעת מתן ההתחייבות לשיפוי וכן לסכום או לאמת מידה שדירקטוריון השותף הכללי קבע כי הם סבירים בנסיבות העניין, ושבהתחייבות לשיפוי יצוינו האירועים שלדעת דירקטוריון השותף הכללי צפויים לאור פעילות החברה בפועל בעת מתן ההתחייבות וכן הסכום או אמת המידה אשר דירקטוריון השותף הכללי קבע כי הם סבירים בנסיבות העניין.

(ב) כמפורט בסעיפים 11.2(ד)2 עד 11.2(ד)6 לעיל.

(2) לשפות נושאי משרה בשותפות או בשותף הכללי בדיעבד.

(ו) (נמחק)

(ז) מובהר בזאת, כי במקרה בו השותפות המוגבלת תיתן התחייבות מראש כאמור בסעיף 11.2(ה) לעיל, לא ייתן השותף הכללי התחייבות מראש לשפות את נושאי המשרה בשותף הכללי ו/או נושאי משרה בשותפות.

(ח) ביטוח

השותפות המוגבלת רשאית להתקשר בחוזה ביטוח במסגרת פוליסה אחת או מספר פוליסות לכיסוי כל הפסד ו/או הוצאה ו/או נזק שכל אחד מנושאי המשרה בשותף הכללי ו/או כל אחד מנושאי המשרה בשותפות (כל אחד ייקרא להלן: "**בעל תפקיד**") יישאו בהם או שיידרשו לשאת בהם במישרין או בעקיפין, בשל כל מעשה או מחדל שהם או שלוחיהם עשו בעת מילוי תפקידם בשם השותפות המוגבלת על פי הסמכויות שהוענקו למי מהם לרבות מכח הסכם זה או על פי דין. מבלי לגרוע מן האמור לעיל,

- השותפות המוגבלת רשאית לבטח בעל תפקיד בשל הוצאות שהוציא בקשר עם הליך לפי פרק ז'1 לחוק התחרות הכלכלית ו/או בקשר אליו, לרבות הוצאות התדיינות סבירות, ובכלל זה שכר טרחת עורך דין. דמי הביטוח לא יהיו גבוהים מסכום שיאושר על ידי המפקח. התקשרות בחוזה ביטוח כאמור, יכול שתיעשה במישרין על-ידי השותפות ו/או באמצעות השותף הכללי ו/או בעל השליטה בו ובלבד שהשותפות תישא בהוצאות ביטוח כאמור; והכל בכפוף להוראות הסכם זה, להסכם הנאמנות והוראות כל דין. על אף האמור לעיל, לא ניתן יהא לבטח אחריות של בעל תפקיד, וכן לא ניתן יהא לשפות ו/או לפטור בעל תפקיד בשל כל אחד מאלה:
- 11.3
- (א) הפרת חובת אמונים של בעל תפקיד כלפי השותפות ו/או השותף המוגבל ו/או כלפי חברה בת של השותפות למעט הפרת חובת אמונים בתום לב כאשר היה לבעל תפקיד יסוד סביר להניח שהפעולה לא תפגע בטובת השותפות ו/או השותף המוגבל ו/או חברת הבת של השותפות;
- (ב) הפרת חובת זהירות של בעל תפקיד שנעשתה בכוונה או בפזיזות, למעט אם נעשתה ברשלנות או ברשלנות רבתי;
- (ג) פעולה של בעל תפקיד מתוך כוונה להפיק רווח אישי שלא כדין;
- (ד) קנס, קנס אזרחי, עיצום כספי או כופר שהוטל על בעל תפקיד.
- (ה) הליך אכיפה מנהלית למעט תשלום לנפגע הפרה כאמור בסעיף 52(א)1(א) לחוק ניירות ערך ו/או בשל הוצאות שהוציא בעל תפקיד בקשר עם הליך אכיפה מנהלית, לרבות הוצאות התדיינות סבירות, ובכלל זה שכר טרחת עורך דין.
- (ו) תביעה שכנגד של השותפות בעקבות תביעה שהגיש בעל תפקיד כנגד השותפות שהשותפות זכתה בה כנגד בעל תפקיד.
- 11.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין בהוראות סעיפים 11.2 עד 11.3 לעיל כדי לגרוע מהחלטה מס' 1 שהתקבלה באסיפה הכללית של בעלי יחידות ההשתתפות שהתקיימה ביום 9.10.2011.

12. השותף המוגבל

- 12.1 השותף המוגבל לא ישתתף בשום צורה שהיא בניהול השותפות המוגבלת או עסקיה ולא יעשה בשם השותפות המוגבלת פעולה משפטית כלשהי. פעולות השותף המוגבל לא תחייבנה את השותפות המוגבלת.
- 12.2 השותף המוגבל לא יהיה אחראי לחיובים של השותפות המוגבלת למעלה מן הסכומים שיכניס להון השותפות המוגבלת כאמור לעיל.
- 12.3 השותף המוגבל הוא הבעלים היחיד של הזכויות שלו על פי הסכם זה כלפי השותף הכללי וכלפי השותפות המוגבלת ושום דבר בהסכם זה לרבות גם איזכור בהסכם זה של הוראות הסכם הנאמנות והתשקיף בדבר ההצעה לציבור או דברים הטעונים אישור או הסכמה מאת המפקח לא יתפרש כמקנה זכות למאן דהו, פרט לשותף המוגבל עצמו, על פי הסכם זה או כהופך אותו לשותף בשותפות המוגבלת.

13. המפקח

- 13.1 המפקח אינו שותף בשותפות המוגבלת. כל האמור בהסכם השותפות המוגבלת על דברים הטעונים אישור או הסכמה מאת המפקח או סמכות אחרת שניתנה למפקח מטרתם הינה אך ורק להבטיח את פיקוח המפקח כי פעולות השותף הכללי יעשו על ידו לטובת השותפות המוגבלת ובלי לקפח את זכויות השותף המוגבל. לצורך מתן אישורו המפקח לא יהיה צריך לבדוק את תנאיהן של עסקאות וסבירותן הכלכלית של החלטות ועסקאות אלא אך ורק את השאלה אם אין בעסקאות ו/או בהחלטות או בשיקולים שעמדו ביסודן משום קיפוח זכויות השותף המוגבל. המפקח לא ימנע מתן אישור הנדרש ממנו אלא מנימוקים שיסודם בשיקולים שעליו לשקול כאמור לעיל ושינתנו על ידו בכתב. השותף הכללי וכן השותף המוגבל יהיו רשאים לפנות לבית משפט בבקשה כי יורה למפקח ליתן אישור שנתבקש על ידי מי מהם אם ימצא בית המשפט כי מתן האישור לא יפגע בזכויותיהם של בעלי היחידות.

13.2 מקום שנדרש אישור מאת המפקח על פי הסכם זה לא יהיה תוקף לאישור כזה אלא אם ניתן על ידי המפקח בכתב. נתבקש אישור מאת המפקח, ישיב על כך תוך זמן סביר ובמקרה של סירוב, ינמק בתשובתו מדוע מתן האישור יגרום לקיפוח זכויותיהם של בעלי היחידות.

13.א. מבקר פנימי

בשותפות יכהן מבקר פנימי. על כהונתו של המבקר הפנימי יחולו הוראות חוק החברות החלות על מבקר פנימי בחברה ציבורית, בשינויים המחויבים. לענין זה, מובהר בזאת למען הסר ספק, כי בכל מקום בהוראות חוק החברות שבו ישנה התייחסות לועדת ביקורת, ליו"ר דירקטוריון ולמנהל הכללי - יראו אותן כמתייחסות למפקח, ליו"ר דירקטוריון השותף הכללי ולמנהל הכללי של השותף הכללי, בהתאמה.

תיקון:
17.7.2012

14. תחרות בשותפות המוגבלת והגבלת עסקאות עם השותף הכללי ובעלי שליטה בו

14.1 השותפים לא יהיו רשאים להתחרות בשותפות המוגבלת ולא יהיו רשאים לעסוק בעסק חיפושי נפט ו/או גז ו/או הפקתם או כל עסק אחר שבו תעסוק השותפות המוגבלת בתקופת קיום הסכם זה (למעט רכישתן בבורסה של ניירות ערך לרבות ניירות ערך המקנים זכויות השתתפות בזכויות הנאמן בשותפות המוגבלת או המקנים זכות לרכישת ניירות ערך כאמור או ניתנים להמרה בהם, ולרבות גם מניות של חברות שלהן אינטרס בנכסי נפט שלשותפות המוגבלת יש בהן אינטרס).

תיקון:
8.4.2010

14.2 לא תיעשנה, ללא אישור המפקח בכתב, עסקאות חריגות (עסקה חריגה כמשמעותה בחוק החברות) בין השותפות המוגבלת מצד אחד ובין השותף הכללי (או בעלי שליטה בו כאמור) או בעסקאות חריגות בהן יש לבעל השליטה בשותף הכללי עניין אישי (כמשמעות המונח בחוק החברות) למעט עסקאות מסוגים שהותרו בהסכם זה או בהסכם הנאמנות ועסקאות שיתוארו בתשקיף שעל פיו יוצעו לראשונה יחידות לציבור כעסקאות קיימות.

יובהר כי האמור לעיל לא יחול לגבי התקשרות של השותפות (אשר קיים בה עניין אישי כאמור לעיל) אם מדובר בחלק מהתקשרות של כל השותפים במיזם משותף הכולל את השותפות ואשר לשותפות אין שליטה באותו מיזם משותף ובתנאי שההתקשרות נעשית בתנאים שווים לאלו של יתר השותפים (בשים לב לחלקם היחסי במיזם המשותף).

15. צירוף שותפים נוספים ושינוי השיעורים בשותפות המוגבלת

לא יצורפו שותפים נוספים לשותפות המוגבלת ולא יחול כל שינוי בחלקו של כ"א מהשותפים בשותפות המוגבלת, רווחיה והפסדיה אלא אם ניתנה לכך הסכמה מפורשת, מראש ובכתב של המפקח ושל השותף הכללי.

16. התקשרות עם גורמים נוספים בהסכם תפעול משותף

השותף הכללי יהיה רשאי להחליט עבור השותפות המוגבלת באישור המפקח כי השותפות המוגבלת תשתף גורמים נוספים בעסקה משותפת, שמטרתה ביצוע חיפושי נפט וגז בנכסי הנפט בהם יש לשותפות המוגבלת אינטרס. במקרה כזה יחתם הסכם תפעול משותף לפיו יחולקו בין השותפים כל ההוצאות הכרוכות בחיפושי נפט וגז. והשותפים יהיו זכאים לחלק מסוים מההכנסות שיהיו, אם יהיו, לכשימצא נפט או גז. חתימת הסכם תפעול משותף תהיה כפופה לקבלת אישורו של המפקח, לאחר שיאשר ויבדוק כי אין בחתימת הסכם משום קיפוח זכויותיהם של המחזיקים ביחידות. התקשרות עם שותפים נוספים בהסכם תפעול משותף תביא לדילול חלקה של השותפות המוגבלת בהכנסות מחיפושי נפט וגז, אם יהיו הכנסות כאלה.

17. תקופת השותפות המוגבלת

תקופת קיום השותפות המוגבלת הינה כל עוד יהיה לשותפות המוגבלת, במישרין או בעקיפין, נכס נפט בר-תוקף או זכויות בו או בנפט או גז שיופקו. השותפות המוגבלת תסתיים לפני התאריכים האמורים אם תפורק קודם לכן לפי הוראות הסכם זה או על פי דין או בהסכמת השותפים.

18. שינויים בהסכם השותפות המוגבלת

לא יעשה כל שינוי בהסכם אלא בהסכם נוסף בכתב בין השותף הכללי והשותף המוגבל.

19. הסתלקות השותף הכללי מתפקידו

השותף הכללי יסתלק מתפקידו על פי הסכם זה בקרות אחד המקרים הבאים :

- 19.1 אם ינתן צו או תתקבל החלטה בת תוקף בדבר פירוק השותף הכללי פרט לפירוק למטרות מיזוג עם חברה אחרת או ארגון מחדש של השותף הכללי.
- 19.2 אם יתמנה כונס נכסים לשותף הכללי או לחלק ניכר מנכסיו באופן שיקנה לכונס הנכסים שליטה על עסקי השותף הכללי.
- 19.3 אם נעשה השותף הכללי נטול כושר דרך קבע למלא את המוטל עליו על פי הסכם זה.

בכל מקרה שבו יסתלק השותף הכללי מתפקידו ימונה שותף אחר (שאינו שותף מוגבל) במקומו למילוי תפקידי השותף הכללי על פי הסכם זה ובמידת הצורך יצורף לצורך זה שותף נוסף לשותפות כשותף כללי, אשר ישקיע בהון השותפות סכום אשר יהיה שווה ל- 0.01% מהון השותפות המוגבלת (או סכום אחר שהשותפים יסכימו עליו) וחלקו בשותפות המוגבלת, לעניין הפסדים ורווחים, יהיה כחלק השקעתו בהון השותפות המוגבלת.

20. פירוק

השותפות המוגבלת תפורק בקרות אחד המקרים הבאים :

- 20.1 אם הגיע המועד שבו על השותפות המוגבלת להסתיים בהתאם לסעיף 17 לעיל.
- 20.2 אם השותף הכללי הסתלק מתפקידו בהתאם להוראות סעיף 19 לעיל ולא מונה תוך 6 חודשים לאחר הסתלקותו שותף אחר במקומו.
- 20.3 אם השותפים הסכימו לפרק את השותפות המוגבלת.

21. סייגים לפירוק

השותפות המוגבלת לא תפורק עקב כך בלבד ש :

- 21.1 ניתן צו לפירוק השותף הכללי או לכינוס נכסיו או שנעשה נטול כושר דרך קבע למלא את המוטל עליו על פי הסכם זה – ובמקרה כזה יסתלק השותף הכללי מתפקידו ויחולו הוראות סעיף 19 לעיל.
- 21.2 ניתן צו לפירוק השותף המוגבל או לכינוס נכסיו או שנעשה נטול כושר דרך קבע למלא את המוטל עליו לפי הסכם זה. בקרות אחד מהמקרים האמורים יבוא במקום השותף המוגבל מי שזכאי ו/או מוסמך על פי דין לפעול בנכסי השותף המוגבל.

22. ניהול הפירוק

- 22.1 ניהול הפירוק יתבצע על ידי מי שימונה על ידי בית המשפט לצורך זה ויכול שיהיה השותף הכללי (אם יורה על כך בית המשפט) אלא אם כן אירע אחד המקרים הנזכרים בסעיפים 19.1 ו-19.2 לעיל, ובמקרה כזה יתמנה אדם או גוף משפטי אחר למנהל הפירוק (השותף הכללי או האדם שיתמנה כאמור יקראו להלן בסעיף זה : "מנהל הפירוק").
- 22.2 למנהל הפירוק יהיו, לצורך ניהול הפירוק, כל הסמכויות והכוחות שיש לשותף הכללי והוא יהיה רשאי להמשיך בניהול עסקי השותפות עד לסיום הפירוק.
- 22.3 עם תחילת הפירוק ובסיומו יגרום מנהל הפירוק כי יערכו על ידי רואי החשבון של השותפות המוגבלת חשבונות מתאימים על נכסי השותפות המוגבלת, התחייבויותיה ופעולותיה ליום תחילת הפירוק וליום סיומו.
- 22.4 נכסי השותפות המוגבלת ישמשו בידי מנהל הפירוק בדרך ובסדר שלהלן :
- א) סילוק ההוצאות הכרוכות בפירוק ענייני השותפות המוגבלת.
- ב) סילוק חיוביה של השותפות המוגבלת למי שאינם שותפים בה.
- ג) סילוק חיוביה של השותפות המוגבלת לשותפים.

ד) יתרת הכספים והנכסים של השותפות המוגבלת שיוותרו לאחר שיסולקו החיובים וההוצאות האמורים או לאחר שמנהל הפירוק יפריש לצורך זה כספים ונכסים יחולקו בין השותפים באופן יחסי לחלקו של כל שותף ברווחים, בהוצאות ובהפסדים של השותפות המוגבלת בהתאם לסעיף 9 לעיל.

23. הגבלת העברת הזכויות בשותפות המוגבלת

העברת זכויותיו של השותף המוגבל בשותפות המוגבלת או חלק מהן או שעבודן טעונה הסכמת השותף הכללי אשר יהיה רשאי לסרב להעברה ו/או לשעבוד לפי שיקול דעתו ומכל מניע שיראה לו, ומבלי לתת נימוק כלשהו לסירובו. אישורו של השותף הכללי יכול שינתן מראש לסוג מסוים של מקרים בכל תקופת השותפות המוגבלת או חלק ממנה ומשניתן לא יהיה ניתן לביטול. (השותף הכללי נותן בזה את הסכמתו להעברת זכויות השותף המוגבל השותפות המוגבלת במקרים שבהם עלפי הסכם הנאמנות מותרת החלפת הנאמן).

24. בחירת השותפות בתחילת פרק ב' לחוק מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה) התשמ"ה-1985.

מלבד אם יוחלט אחרת על ידי השותף הכללי באישור מראש של המפקח, תבחר השותפות המוגבלת כי הוראות פרק ב' לחוק מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה) התשמ"ה-1985 יחולו עליה.

25. הוראות שונות

25.1 הסכם זה כפוף לדיני מדינת ישראל והצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור בהסכם זה יהיה בבית המשפט המוסמך בתל אביב.

25.2 המפקח רשאי לפנות לבית המשפט בבקשות למתן הוראות שעניינן הוראות כיצד על השותף הכללי להפעיל במקרה מסויים שיפורט בבקשה, את סמכויות השותף הכללי או שלא להפעילן באותו מקרה. המפקח לא יפעל בהתאם לאמור לעיל אלא אם, לדעת המפקח, הפעולה או המחדל של השותף הכללי מקפחים את השותף המוגבל ולמטרת סילוק או מניעת הקיפוח בלבד (אך לא לשם ניהול או השתתפות או התערבות בניהול השותפות המוגבלת או בפעולות הקשורות בניהול השותפות המוגבלת) וכל זאת, רק לאחר שפנה לשותף הכללי בכתב, תוך ציון הנימוקים לעמדתו של המפקח, כי הפעולה או המחדל של השותף הכללי שפורטו בפניה – יש בהם קיפוח של השותף המוגבל, ולא נענה לפנייתו זו תוך 7

ימים, או שתשובתו של השותף הכללי לא נראתה לשותף המוגבל מספקת. המפקח יהיה רשאי לפנות לבית המשפט אף לאחר תקופה קצרה מ-7 ימים לאחר פנייתו לשותף הכללי או אף ללא פניה כלל, אם ראה שנחוצה פניה דחופה כזו לשם מניעת פגיעה בזכויות בעלי היחידות או בעלי כתבי האופציה שאינה סובלת המתנה לתשובה כאמור. הוצאות ביול הסכם זה יחולו על השותף המוגבל.

26. ניתן בזה לשותף הכללי יפוי כח לחתום בשם השותפים והשותפות על כל מסמך ולעשות בשמה כל פעולה משפטית שימצא לנכון לצורך רישום השותפות על פי דיני מדינת ישראל.

27. הודעות על פי הסכם זה או בקשר אליו תמסרנה ביד או בקשר אליו תמסרנה ביד או בדואר רגיל. תאריך מסירתן של הודעות שתמסרנה ביד יהיה יום המסירה ביד. כתאריך מסירתן של הודעות שתשלחנה בדואר לכתובות שבראש הסכם זה או כתובות אחרות שתנתן עליהן הודעה, יחשב היום הרביעי לאחר מסירתן בדואר.

28. השותפות רשאית לתרום סכומים סבירים למטרות ראויות, אף אם התרומה אינה מיועדת להשיא רווחים לשותפות. דירקטוריון השותף הכללי מוסמך לקבוע, לפי שיקול דעתו, את סכומי התרומות, את המטרות שלשמן יבוצעו, את זהות מקבלי התרומות, וכל תנאי אחר בקשר לכך. כן רשאי דירקטוריון השותף הכללי להסמיך את המנהל הכללי של השותף הכללי או גורם אחראי מטעם השותפות, לפי העניין, להחליט על תרומות במסגרת הסכומים שיקבע הדירקטוריון.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

השותף המוגבל

השותף הכללי