



ניו-מד אנרג'י - שותפות מוגבלת ("השותפות")

19 בינואר, 2023

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
באמצעות מגנ"א

לכבוד
רשות ניירות ערך
באמצעות מגנ"א

א.ג.נ.,

הנדון: התקשרות בהסכם למכירת קונדנסט ממאגר לווינת

בהמשך לדוח המידי של השותפות מיום 1.9.2022 (מס' אסמכתא: 2022-01-112711), ולאמור בסעיף 9 לעדכון פרק עסקי השותפות שנכלל בדוח הרבעון השלישי של השותפות לשנת 2022, כפי שפורסם ביום 24.11.2022 (מס' אסמכתא: 2022-01-141286), בנוגע להסכם הולכת קונדנסט המופק ממאגר לווינת, אשר נחתם בין שברון כמפעילת פרויקט לווינת לבין חברת תשתיות אנרגיה בע"מ (להלן: "תש"א" ו-"הסכם ההולכה", לפי העניין), מתכבדת השותפות להודיע כי ביום 18.1.2023 התקשרו השותפות בפרויקט לווינת, ובכלל זה השותפות (להלן: "המוכרים"), עם פז בית זיקוק אשדוד בע"מ (להלן: "פז"א") בהסכם למכירת קונדנסט לפז"א (להלן: "ההסכם"), שעיקריו הם כמפורט להלן:

1. על-פי ההסכם, התחייבו המוכרים לספק לפז"א קונדנסט המופק ממאגר לווינת, שיוזרם באמצעות מערכות תש"א לבית הזיקוק של פז"א באשדוד.
2. בהסכם נקבעו, בין היתר, הוראות בדבר מגבלות על הכמויות המירביות (ברמה יומית וחודשית) של הקונדנסט שיופק לפז"א, קנסות במקרה של הפרת הוראות ההסכם, והוראות נוספות כמקובל בהסכמים מסוג זה.
3. ההזרמה של הקונדנסט לפז"א תחל במועד השלמת העבודות על-פי הסכם ההולכה והתאמת הצינור של תש"א (להלן: "מועד תחילת ההזרמה"), ותימשך לתקופה של 4 שנים. להערכת השותפות, מועד תחילת ההזרמה יחול במהלך הרבעון הרביעי של שנת 2023, בכפוף להתקיימות התנאים המתלים בהסכם ההולכה.
4. המחיר שישולם למוכרים נקבע על פי מחיר חבית נפט מסוג ברנט בניכוי מרווח, באופן מדורג, כמפורט בהסכם.
5. המוכרים מעריכים כי היקף ההכנסות הכולל שינבע למוכרים מההסכם עשוי להסתכם בכ-200 עד 300 מיליון דולר (חלק השותפות כ-90 עד 135 מיליון דולר), זאת בהתבסס על רמת מחירי הברנט במועד דוח זה. מובהר כי אין ודאות ביחס למועד תחילת ההזרמה, הקונדנסט שיופק ויימכר, וכי ההכנסות בפועל ייגזרו ממכלול גורמים, לרבות מכמויות הקונדנסט שיופק ויימכר בפועל לפז"א וממחירי הברנט.

אזהרה בגין מידע צופה פני עתיד:

המידע המפורט לעיל בקשר עם ההסכם, לרבות ביחס למועד תחילת ההזרמה, להיקף ההכנסות הצפוי לנבוע מההסכם, מהווה מידע צופה פני עתיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, אשר אין כל ודאות כי יתממש, כולו או חלקו, והעשוי להתממש באופן שונה מהותית, וזאת עקב גורמים שונים, אשר לא תלויים בשותפות, לרבות, עיכוב חריג בהשלמת העבודות על הצינור של תש"א, שינויים

בהיקף, בקצב ובעיתוי צריכת הקונדנסט על-ידי פז"א, ומחיר הקונדנסט שיקבע בהתאם למחירי הברנט.

בעלות הזכויות בפרויקט לויתן ושיעור החזקותיהן הינם, כדלקמן:

45.34%	השותפות
39.66%	Chevron Mediterranean Limited
15.00%	רציו אנרגיות, שותפות מוגבלת

בכבוד רב,

ניו-מד אנרג'י ניהול בע"מ
השותף הכללי בניו-מד אנרג'י - שותפות מוגבלת

ע"י:

יוסי אבו, מנכ"ל

וסער פרג, סמנכ"ל סחר