



ניו-מד אנרג'י - שותפות מוגבלת

("השותפות")

13 במרץ, 2023

לכבוד	לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ	רשות ניירות ערך
רח' אחוזת בית 2	רח' כנפי נשרים 22
<u>תל-אביב</u>	<u>ירושלים</u>
באמצעות מגנ"א	באמצעות מגנ"א

א.ג.נ.,

הנדון: חתימת הסכמים מפורטים בנוגע לכניסה לתחום האנרגיות המתחדשות, בשיתוף

פעולה עם חברת אנלייט אנרגיה מתחדשת בע"מ ומנכ"ל השותפות

בהמשך לאמור בדוח המידי של השותפות מיום 15.8.2022 (מס' אסמכתא: 2022-01-102961), הנכלל בדוח זה על דרך ההפניה, אודות חתימת השותפות על מזכר הבנות לא מחייב עם חברת אנלייט אנרגיה מתחדשת בע"מ ("אנלייט") בנוגע לשיתוף פעולה בתחום האנרגיות המתחדשות, בכפוף, בין היתר, לחתימת הסכמים מפורטים ("מזכר הבנות"), ובהמשך להחלטת האסיפה הכללית של מחזיקי יחידות ההשתתפות בשותפות מיום 21.9.2022 לאשר את כניסת השותפות לתחום האנרגיות המתחדשות וכן ביצוע השקעות בפרויקטים בתחום זה במסגרת שיתוף הפעולה עם אנלייט, ובכלל זאת לאשר את המתווה לשיתוף הפעולה האמור בשים לב לעניינו האישי של מנכ"ל השותפות, מר יוסי אבו, כמפורט בדוחות המידיים של השותפות מהימים 15.8.2022 ו- 21.9.2022 (מס' אסמכתאות: 2022-01-103582 ו- 2022-01-120358, בהתאמה), הנכללים בדוח זה על דרך ההפניה, מתכבדת השותפות לעדכן כי, היום, 13.3.2023, חתמו הצדדים על הסכמים מפורטים בעניין ("ההסכמים המפורטים").

ההסכמים המפורטים מבוססים על עקרונות מזכר הבנות, ומסדירים שיתוף פעולה בלעדי בין הצדדים לתקופה קצובה בזמן, לאיתור, ייזום, פיתוח, מימון, הקמה ותפעול של פרויקטים בתחום האנרגיה המתחדשת לרבות בתחומים הבאים: פרויקטים סולאריים, פרויקטי רוח, אגירת אנרגיה וכן סגמנטים נוספים של אנרגיה מתחדשת ככל שיהיו רלוונטיים במדינות היעד.

במסגרת שיתוף הפעולה, תאגיד ייעודי משותף שיקימו הצדדים יערוך בדיקות היתכנות ונאותות לכל פרויקט שיימצא על-ידו כמתאים לשיתוף הפעולה, ולאחר מכן יודיע כל אחד מהצדדים למשנהו אם הוא מעוניין להשתתף ולקדם את הפרויקט המוצע במסגרת שיתוף הפעולה. במקרה שהשותפות לא תאשר את השתתפותה בפרויקט מסוים או תתנגד לקידומו, יהיה התאגיד הייעודי המשותף כאמור רשאי לבצע את הפרויקט באופן עצמאי, ללא השותפות, ובמקרה כזה תהיה השותפות זכאית להחזר הוצאותיה בפרויקט האמור בתוספת ריבית.

כן נקבעו בהסכמים המפורטים הוראות מפורטות בנושאים נוספים, כמקובל בעסקאות מסוג זה, בין היתר ביחס להחלטות הטעונות הסכמה של השותפות, כל עוד השותפות תחזיק 15% או יותר מהון התאגידים המשותפים, הוראות בנוגע למגבלות שתחולנה על העברת הזכויות בתאגידים המשותפים

לצדדים שלישיים, הוראות בנוגע לסיום מוקדם של תקופת הבלעדיות, הוראות בקשר לצירוף צדדים שלישיים לפרויקטים והוראות בנוגע למדיניות חלוקת רווחים על-ידי התאגידים המשותפים. עוד יצוין כי, עם חתימת ההסכמים המפורטים, בכוונת הצדדים לפעול לאיתור הזדמנויות לביצוע השקעות בפרויקטים בתחום האנרגיות המתחדשות במסגרת שיתוף הפעולה.

בכבוד רב,

ניו-מד אנרג'י ניהול בע"מ

השותף הכללי בניו-מד אנרג'י - שותפות מוגבלת

על-ידי: יוסי אבו, מנכ"ל

שרי זינגר קאופמן, יועצת משפטית, סמנכ"לית בכירה