

ניו-מד אנרג'י - שותפות מוגבלת

("השותפות")

17 בפברואר, 2025

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
רח' אחוזת בית 2
תל-אביב
באמצעות מגנ"א

לכבוד
רשות ניירות ערך
רח' כנפי נשרים 22
ירושלים
באמצעות מגנ"א

ג.א.נ.,

הנדון: מזכר הבנות בלתי מחייב לייצוא גז טבעי ממאגר אפרודיטה בקפריסין למצרים

בהמשך לאמור בדוח המידי של השותפות מיום 15.2.2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-010756), אודות, בין היתר, אישור ממשלת קפריסין לתוכנית הפיתוח המעודכנת למאגר הגז הטבעי "אפרודיטה" בבלוק 12 בשטח המים הכלכליים של קפריסין ("המאגר"), מתכבדת השותפות לעדכן כי, ביום 17.2.2025 חתמו השותפים במאגר ("השותפים") יחד עם ממשלת קפריסין, חברת ההידרוקרבונים של קפריסין (CHC) ממשלת מצרים וחברת הגז הלאומית המצרית (EGAS), על מזכר הבנות בלתי מחייב המתווה את המסגרת להמשך המשא ומתן בקשר עם יצוא הגז הטבעי מהמאגר למצרים, לרבות הקמת תשתית ההולכה הנדרשת והסדרי המכירה ("מזכר ההבנות").

על-פי מזכר ההבנות, EGAS תשמש כרוכשת הבלעדית של הגז הטבעי שיופק מהמאגר, כאשר לשותפים תוענק אפשרות לרכוש כמויות מסוימות מהגז שיימכר ל-EGAS כגז טבעי נוזלי (LNG). כמו כן, כולל מזכר ההבנות עקרונות בקשר עם הקמת תשתית ההולכה הנדרשת והסדרי המכירה, אשר יעוגנו בהסכמים מפורטים המיועדים להיחתם בין הצדדים בהמשך.

אזהרה בגין מידע צופה פני עתיד - המידע המפורט לעיל, לרבות אודות האפשרות להתקשר בהסכמים לייצוא גז טבעי מהמאגר על בסיס מזכר ההבנות, מהווה "מידע צופה פני עתיד" כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. מידע זה מבוסס על הערכות והנחות עבודה של השותפות ושל המפעילה במאגר, Chevron Cyprus Limited ("המפעילה"), אשר אין כל ודאות כי יתממשו, כולן או חלקן, ואשר עשויות להתממש באופן שונה מהותית מהאמור לעיל, וזאת עקב גורמים שונים, וביניהם: קבלת החלטת השקעה (FID) על-ידי השותפים; קשיים רגולטוריים ואחרים בקבלת האישורים הנדרשים להקמת תשתית ההולכה החוצה גבולות, לרבות אישורי הרשויות בקפריסין ובמצרים; שינויים בתנאי השוק המקומי והעולמי, לרבות שינויים במחירי האנרגיה ובביקושים; שינויים גיאופוליטיים או במצב הביטחוני באזור; קשיים תפעוליים או טכניים בפיתוח המאגר ובהקמת התשתיות; שינויים בהיקף או בקצב צריכת הגז הטבעי בשווקי היעד; אי הגעה להסכמות מסחריות מחייבות עם EGAS או עם צדדים שלישיים נדרשים אחרים; והתממשות איזה מגורמי הסיכון הכרוכים בפעילות חיפושים, פיתוח והפקה של גז טבעי. לפיכך, אין כל ודאות כי המידע המפורט לעיל יתממש, והוא עשוי להתממש באופן שונה מהותית מהאמור לעיל. יובהר כי, ההערכות וההשערות כאמור עשויות להתעדכן ואף להשתנות באופן מהותי בהמשך, או כתוצאה ממכלול של גורמים הקשורים בפרויקטים של חיפושים, פיתוח והפקה של נפט וגז טבעי, לרבות כתוצאה מתנאים תפעוליים או תנאי שוק או תנאים רגולטוריים או מהתממשות איזה מגורמי הסיכון המפורטים בדוח התקופתי של השותפות לשנת 2023 (מס' אסמכתא: 2024-01-027798).

השותפים במאגר ושיעור החזקותיהם ברשיון הינם כדלקמן :

35%	Chevron Cyprus Limited
35%	BG Cyprus Limited
30%	השותפות

בכבוד רב,

ניו-מד אנרג'י ניהול בע"מ

השותף הכללי בניו-מד אנרג'י - שותפות מוגבלת

על-ידי : יוסי אבו, מנכ"ל

שרי זינגר קאופמן, יועצת משפטית, סמנכ"לית בכירה