

ניו-מד אנרג'י - שותפות מוגבלת ("השותפות")

11 ביוני, 2025

לכבוד	לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ	רשות ניירות ערך
רח' אחוזת בית 2	רח' כנפי נשרים 22
תל אביב	ירושלים
<u>באמצעות מגנ"א</u>	<u>באמצעות מגנ"א</u>

ג.א.נ.,

הנדון: החלטה על ביצוע קידוח ניסיון בפרוספקט Krum

בהמשך לאמור בסעיף 7.8.7 לפרק א' בדוח התקופתי של השותפות לשנת 2024, כפי שפורסם ביום 10.3.2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-015633) ("הדוח התקופתי"), אודות תוכנית העבודה בפועל ומתוכננת בבולק Han Asparuh 1-21 המצוי בשטח המים הכלכליים של רפובליקת בולגריה בים השחור ("רישיון בולגריה"), ובדוח המידי של השותפות מיום 27.3.2025 (מס' אסמכתא: 2025-01-021116), אודות קבלת החלטה על ביצוע קידוח ניסיון בפרוספקט Vinekh, מתכבדת השותפות לעדכן כי, ביום 10.6.2025 קיבלו השותפים ברישיון בולגריה החלטה אודות ביצוע קידוח ניסיון נוסף בשטח רישיון בולגריה, בפרוספקט Krum ("הקידוח").

להלן פרטים נוספים אודות הקידוח:

1. המועד שבו נתקבלה ההחלטה: 10.6.2025.
2. נימוקי ההחלטה: הוכחת הימצאות הידרוקרבונים בפרוספקט מוכן-לקדיחה Krum, וקביעת גודל, טיב ותכולת המאגר.
3. תנאים לביצוע הקידוח ולהשתתפות התאגיד בביצוע הקידוח: ביצוע הקידוח מותנה בקבלת כל האישורים הנדרשים מממשלת בולגריה, ובחתימה על הסכמים למתן שירותים בקשר עם ביצוע הקידוח.
4. שם הקידוח: Krum-1.
5. מיקום הקידוח: המים הכלכליים של בולגריה בים השחור, כ- 130 ק"מ מזרחית לחוף.
6. מועדי הקידוח הצפויים: הקידוח צפוי להתחיל עם סיום קידוח Vinekh-1, במהלך הרבעון הראשון של שנת 2026, ולהימשך כחודשיים.
7. שכבות המטרה בקידוח: שכבות מגיל פליוקן-מיוקן.
8. סוג הקידוח, תכליתו ושלבים עתידיים התלויים בממצאיו: קידוח ניסיון אשר נועד להוכיח הימצאות גז טבעי ב- 2 שכבות מטרה מגיל פליוקן-מיוקן.
9. עומק סופי של הקידוח ועומק המים: כ- 3,540 מטרים, וכ- 1,760 מטרים, בהתאמה.
10. סך הכל תקציב הקידוח: כ- 78 מיליון דולר (כ- 68 מיליון אירו), לא כולל מבחני הפקה.

11. לגבי קידוח הכולל מבחני הפקה – הערכת התאגיד והתקציב המאושר לביצוע מבחני הפקה, אם יהיה בהם צורך: כ- 21 מיליון דולר (כ- 18 מיליון אירו), אשר יתווספו לעלות המפורטת בסעיף 10 לעיל.

12. שם המפעילה: OMV Offshore Bulgaria GmbH ("המפעילה").

13. שם התאגיד המבצע את הקידוח: OMV Offshore Bulgaria GmbH.

14. חלקם של מחזיקי הזכויות ההוניות של השותפות בתקציב הקידוח ובהכנסות האפשריות שינבעו מהקידוח: ראו סעיף 7.8.5 לדוח התקופתי.

15. שמות השותפים בנכס הנפט שבו נערך הקידוח וחלקם בתקציב הקידוח (כולל עלות מבחני הפקה):
לפרטים אודות נשיאת NewMed Energy Balkan Limited, חברה בת של השותפות ("ניו-מד בלקן"), במימון חלקה של המפעילה בקידוח, המוגבל בתנאים מסוימים ("התחייבות המימון"), ראו סעיף 7.8.2 לדוח התקופתי. יובהר כי, הנתונים המוצגים בטבלה להלן לגבי חלקה של ניו-מד בלקן בתקציב הקידוח חושבו בהתחשב בהתחייבות המימון האמורה.¹

<u>חלקו של כל שותף בתקציב הקידוח</u>	<u>שמות השותפים</u>
כ- 78 מיליון דולר (כ- 68 מיליון אירו)	NewMed Energy Balkan Limited
כ- 21 מיליון דולר (כ- 18 מיליון אירו)	OMV Offshore Bulgaria GmbH

16. הפניה לתיאור נכס הנפט בדוח התקופתי: ראו סעיף 7.8 לדוח התקופתי.

אזהרה בגין מידע צופה פני עתיד - התקציב ולוחות הזמנים לביצוע הקידוח וקבלת האישורים לביצועו, מבוססים על הערכות והשערות שנתקבלו, בין היתר, מהמפעילה, ואשר הינן מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 ("חוק ניירות ערך"). ההערכות וההשערות כאמור הינן בגדר הערכות והשערות מקצועיות שלגביהן לא קיימת כל ודאות והן עשויות להתעדכן בהמשך עם התקדמות הפעולות בקידוח. ההערכות כאמור מבוססות, בין היתר, על מידע גיאולוגי, גיאופיזי, טכני-הנדסי ואחר, ועשויות להיות שונות מהותית מהמצב בפועל. כמו כן, ההערכות וההשערות כאמור עשויות להתעדכן ככל שיצטבר מידע נוסף ו/או כתוצאה ממכלול של גורמים הקשורים בפרויקטים של חיפוש והפקה של נפט וגז טבעי, לרבות כתוצאה מביצוע הפעולות בקידוח ותוצאותיהן, וכן כתוצאה מתנאים תפעוליים ו/או תנאי שוק ו/או תנאים רגולטוריים.

17. נתוני משאבים מנובאים:

א. נתוני כמויות

על-פי דוח הערכת המשאבים המנובאים המיוחסים לפרוספקט Krum ("דוח המשאבים" ו-"הפרוספקט" או "Krum", בהתאמה), אשר נערך על-ידי חברת Netherland, Sewell and Associates, Inc. ("NSAI"), מעריך משאבים מומחה, מוסמך ובלתי תלוי, על-פי כללי המערכת לניהול משאבי פטרולים (SPE-PRMS), נכון ליום 31.5.2025, המשאבים המנובאים המיוחסים לפרוספקט הם כמפורט להלן:

¹ יצוין כי, על-פי תנאי התגמול ההוני בניו-מד בלקן שהוענק למר יוסי אבו, מנכ"ל השותפות, תעמיד השותפות למר אבו מימון מוגבל בגין חלקו בעלויות הקידוח. לפרטים ראו סעיף 7.8.2 לדוח התקופתי.

שכבת המאגר ²	תרחיש	גז (BCF)	סה"כ חלק השותפות ³
C Upper Central	Low	67.7	32.2
	Best	439.6	208.8
	High	3,155.0	1,498.6
C Upper SW	Low	45.0	21.4
	Best	166.3	79.0
	High	593.4	281.9
C Upper West	Low	198.5	94.3
	Best	1,152.2	547.3
	High	7,458.0	3,542.6
C Lower	Low	368.6	175.1
	Best	1,867.1	886.8
	High	10,137.4	4,815.3
D	Low	1,879.3	892.7
	Best	3,880.4	1,843.2
	High	7,825.3	3,717.0

1. בדוח המשאבים ציינה NSAI, בין היתר, מספר הנחות והסתייגויות, ובכלל זה כי: (1) NSAI לא ביקרה בשדה הנפט; ו- (2) NSAI לא בחנה חשיפה הנובעת מענייני איכות הסביבה. יחד עם זאת, צוין כי נכון למועד דוח המשאבים, לא ידוע ל- NSAI על חבות אפשרית בנוגע לענייני איכות הסביבה העלולה להשפיע באופן מהותי על כמות המשאבים המוערכת בדוח המשאבים המנובאים או על מסחריותם. כמו כן, NSAI ציינה כי דוח המשאבים אינו כולל ניתוח כלכלי של המאגר, וכי בהתבסס על פיתוח של מאגרים דומים, ובהנחה כי יהיה ברישיון בולגריה ממצא, המשאבים המנובאים בקטגוריית האומדן הטוב ביותר הנם בעלי סיכוי סביר להפקה כלכלית.

2. דוח המשאבים הוכן בעיקרו על סמך סקר סייסימי תלת-מימדי אשר בוצע בשנת 2020 ואשר עיבודו הושלם בשנת 2021.

² יצוין כי, מיקום הקידוח נקבע כך שיחדור את שכבות המאגר העיקריות (D ו- C Lower) במקום מיטבי. לאור זאת, שכבות המאגר של C Upper המפורטות בדוח להלן לא ייחדרו בקידוח Krum-1.

³ לאור העובדה שחלקה של ממשלת בולגריה בגז שיופק תלוי בקצב ההפקה, אשר אינו ידוע ואינו ניתן להערכה נכון למועד דוח זה, הרי שלא ניתן לקבוע, נכון למועד דוח זה, את שיעורם של מחזיקי הזכויות ההוניות של השותפות (Net) במשאבים. לפיכך, בטבלה זו נכלל שיעורם של מחזיקי הזכויות ההוניות של השותפות (Gross), 47.5%, לפני תשלום תמלוגים לממשלת בולגריה. לפרטים אודות בחינת השותפות אם ההתחייבות לתשלום תמלוגי-על חלה גם ביחס לזכויותיה ברישיון בולגריה, ראו סעיף 7.8.4 לדוח התקופתי.

3. להלן הפרמטרים הבסיסיים ששימשו לחישוב התרחישים השונים :

<u>Target</u>	<u>Gross Rock Volume (acre*feet)</u>		<u>Gross Thickness (feet)</u>		<u>Area (acre)</u>	
	Low	High	Low	High	Low	High
C Upper Central	136,669	5,422,026	93	183	1,470	29,694
C Upper SW	98,754	784,037	160	135	618	5,795
C Upper West	396,177	12,063,865	178	187	2,223	64,364
C Lower	745,419	15,475,452	152	74	4,918	209,174
D	2,830,267	14,238,973	173	158	16,399	90,096

<u>Target</u>	<u>Net-to-gross (decimal)</u>		<u>Porosity (decimal)</u>		<u>Gas Saturation (decimal)</u>		<u>Initial gas formation volume factor (SCF/RCF)</u>	
	Low	High	Low	High	Low	High	Low	High
C Upper Central	0.20	0.90	0.20	0.35	0.45	0.85	285	315
C Upper SW	0.20	0.90	0.20	0.35	0.45	0.85	290	320
C Upper West	0.20	0.90	0.20	0.35	0.45	0.85	285	315
C Lower	0.20	0.90	0.20	0.35	0.45	0.85	290	320
D	0.20	0.90	0.20	0.35	0.45	0.85	295	325

4. הסיכונים המשמעותיים הכרוכים בתהליך: הסיכונים המשמעותיים הכרוכים בקידוח הינם בעיקרם סיכונים טכניים-תפעוליים, לרבות סיכונים לתקלות בפעולות הקדיחה ובעת ביצוע הלוגים, וכן בביצוע מבחני הפקה, ככל שיהיו. במידה שהקידוח יגיע לעומק המתוכנן ובמידה שיימצאו הידרוקרבונים בשכבות המטרה, הסיכונים בהמשך התהליך הנדרש להגעה לתגלית מסחרית הינם, בין היתר, שגודל המאגר ו/או תכונותיו לא יהיו טובים דיים בכדי להצדיק את פיתוחו, וכן שעלויות הפיתוח, משכו הצפוי וסיכונים אחרים הכרוכים בפיתוח לא יצדיקו את פיתוחו. לפרטים אודות גורמי הסיכון הכרוכים בפעילות חיפושים, ראו סעיף 7.29 לדוח התקופתי.

5. אומדן ההסתברות להצלחה של כל אחד מגורמי הסיכון הגיאולוגיים הכרוכים בתהליך החיפוש בקידוח האמור, ואומדן ההסתברות להמצאות גז טבעי הינם, כדלקמן:

	<u>Trap Integrity</u> (%)	<u>Reservoir Quality</u> (%)	<u>Source</u> <u>Evaluation (%)</u>	<u>Migration/ Timing</u> (%)	<u>Total</u> (%)
C Upper Central	40	50	100	80	16
C Upper SW	40	50	100	80	16
C Upper West	40	50	100	80	16
C Lower	40	70	100	80	22
D	50	80	100	80	32

6. יודגש כי, בדוח המשאבים הוערכה כל מטרה בנפרד וכי אין תלות בין המטרות.

7. אומדן להסתברות לפיתוח לשם הפקה מסחרית: נכון למועד דוח זה, וטרם ביצעו של קידוח בפרוספקט, אין ביכולת השותפות ליתן אומדן סטטיסטי להסתברות לפיתוח של הפרוספקט לשם הפקה מסחרית. יחד עם זאת, בדוח המשאבים צוין כי בהנחה שתהיה בקידוח תגלית ובהתבסס על פיתוח שדות גז דומים, המשאבים המנובאים בקטגוריית האומדן הטוב ביותר הינם בעלי סיכוי סביר להפוך להיות מסחריים. השוק הפוטנציאלי למשאבים כאמור הינו השוק המקומי הבולגרי וכן השוק הבינלאומי, ולכן, השותפות תבחן בעתיד, ככל שייקדח בפרוספקט קידוח ויתגלה בו גז טבעי בכמות מסחרית, חלופות שונות למסחור הגז הטבעי. במסגרת בחינת פוטנציאל ההפקה המסחרית, אם וכאשר תהיה, עשויה להיבחן גם האפשרות לשלב את פיתוח התגלית, ככל שתהיה בקידוח, אם וכאשר ייקדח, עם תוכניות פיתוח של תגליות גז אחרות באזור.

8. נימוקי השותפות אודות הבסיס לפרמטרים הבסיסיים ששימשו בחישוב התרחישים: הפרמטרים ששימשו את NSAI בחישוב האומדנים השונים מבוססים בעיקר על הסקר הסייסמי התלת-מימדי, על בסיס נתונים שנאספו בקידוחים באזור, ועל בסיס מאגרים דומים בעולם.

אזהרה – אין ודאות כי חלק כלשהו מהמשאבים האפשריים שצוינו אכן יתגלה; אם יתגלה, אין ודאות כי יהא זה אפשרי מבחינה מסחרית להפיק חלק כלשהו מהמשאבים; המידע הפרוספקטיבי אינו בגדר הערכה על אודות עתודות ומשאבים מותנים שאותם יהיה ניתן להעריך רק לאחר קידוח הניסיון, אם בכלל.

אזהרה בגין מידע צופה פני עתיד – הערכות NSAI בדבר המשאבים המנובאים הינן מידע צופה פני עתיד כמשמעו בחוק ניירות ערך. ההערכות כאמור מבוססות, בין היתר, על מידע גיאולוגי, גיאופיסי ואחר, שנתקבל מהקידוחים ומאת המפעילה, והינן בגדר הערכות והשערות מקצועיות

בלבד של NSAI ואשר לגביהן לא קיימת כל ודאות. כמויות הגז הטבעי שיתגלו, אם יתגלו, ושיופקו בפועל, אם יופקו, עשויות להיות שונות מהותית מההערכות וההשערות כאמור, בין היתר, כתוצאה מתנאים תפעוליים וטכניים ו/או משינויים רגולטוריים ו/או מתנאי היצע וביקוש בשוק ו/או מאיכות המאגר. ההערכות וההשערות כאמור עשויות להתעדכן ככל שיצטבר מידע נוסף ו/או כתוצאה ממכלול של גורמים הקשורים בפרויקטים של חיפושים והפקה של נפט וגז טבעי.

9. הצהרת הנהלה:

- (1) תאריך ההצהרה: 11.6.2025 ;
- (2) ציון שם התאגיד: ניו-מד אנרג'י - שותפות מוגבלת ;
- (3) המוסמך להעריך את המשאבים בשותפות, שמו ותפקידו: גבי לסט, יו"ר דירקטוריון השותף הכללי בשותפות ;
- (4) הרינו לאשר, כי נמסרו למעריך המשאבים כל הנתונים הנדרשים לצורך ביצוע עבודתו ;
- (5) הרינו לאשר, כי לא בא לידיעתנו כל מידע המצביע על קיום תלות בין מעריך המשאבים לבין השותפות ;
- (6) הרינו לאשר, כי למיטב ידיעתנו המשאבים שדווחו הם האומדנים הטובים והעדכניים ביותר הקיימים ברשותנו ;
- (7) הרינו לאשר, כי הנתונים שנכללו בדוח זה נערכו לפי המונחים המקצועיים המנויים בפרק ז' לתוספת השלישית לתקנות ניירות ערך (פרטי התשקיף וטיוטת התשקיף – מבנה וצורה), התשכ"ט-1969, ובמשמעות הנודעת להם ב-Resources (2018), Petroleum Management System, כפי שפרסמו איגוד מהנדסי הפטרולים (SPE), הארגון האמריקאי של גיאולוגים בתחום הפטרולים (AAPG), המועצה העולמית לפטרולים (WPC) ואיגוד מהנדסי הערכת הפטרולים (SPEE), כתוקפם בעת פרסום הדוח ;
- (8) הרינו מסכימים להכללת ההצהרה האמורה לעיל בדוח זה.

גבי לסט, יו"ר הדירקטוריון

שיעורי ההחזקות ברישיון בולגריה:

50.00%

50.00%

NewMed Energy Balkan Limited
OMV Offshore Bulgaria GmbH

בכבוד רב,

ניו-מד אנרג'י ניהול בע"מ

השותף הכללי בניו-מד אנרג'י - שותפות מוגבלת

על-ידי: יוסי אבו, מנכ"ל

וצבי קרץ', סמנכ"ל אקספלורציה