

ניו-מד אנרג'י - שותפות מוגבלת

("השותפות")

9 באפריל, 2026

לכבוד	לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ	רשות ניירות ערך
רחוב אחוזת בית 2	רחוב כנפי נשרים 22
תל-אביב	ירושלים
באמצעות מגנ"א	באמצעות מגנ"א

א.ג.נ.,

הנדון: מזכר הבנות למכירת גז טבעי ממאגר אפרודיטה למצרים

והסכם בקשר עם פרויקט הולכה

בהמשך לאמור בסעיף 7.3.12 לדוח התקופתי של השותפות לשנת 2025, כפי שפורסם ביום 16.3.2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-022818) ("הדוח התקופתי"), מתכבדת השותפות להודיע כי, ביום 9.4.2026 נחתם בראשי תיבות מזכר הבנות למכירת מלוא כמויות הגז הטבעי הניתנות להפקה ממאגר אפרודיטה שבשטח בלוק 12 בקפריסין ("מאגר אפרודיטה" או "המאגר"), בין בעלות הזכויות במאגר אפרודיטה וחברת ההידרוקרבונים של קפריסין ("CHC") (יחד: "המוכרות") ובין חברת הגז הלאומית המצרית - The Egyptian Natural Gas Holding Company ("EGAS" או "הרוכשת") ("מזכר הבנות"). בד בבד, נחתם בראשי תיבות גם Host Government Agreement ("HGA") בין בעלות הזכויות במאגר אפרודיטה וחברת AMC (כהגדרתה להלן) לבין ממשלת מצרים, בקשר עם פרויקט לפיתוח מערכת הולכת הגז בשטח הימי של מצרים ל- EGAS ("פרויקט ההולכה"), אשר מסדיר את המסגרת הרגולטורית להסדרת הזכויות והחובות לצורך הקמה, מימון, תפעול ותחזוקה של תשתיות ההולכה והמתקנים הנלווים לפרויקט ההולכה, והכל כמפורט להלן. מובהר כי ההסכמים האמורים כפופים להסמכה לחתימה של ממשלות מצרים וקפריסין וחתימות מלאות של כל הצדדים.

1. מזכר הבנות למכירת גז טבעי ממאגר אפרודיטה

במסגרת מזכר הבנות אישרו הצדדים את התנאים והעקרונות המסחריים אשר ישמשו כבסיס לקראת חתימת הסכם מחייב לאספקת גז טבעי ממאגר אפרודיטה לרוכשת ("ההסכם המחייב") ביחס למלוא כמויות הגז הניתנות להפקה מהמאגר. ההסכם המחייב (אם וככל שייחתם) יהיה כפוף למספר תנאים מתלים, כפי שיוסכמו בין הצדדים.

תקופת ההסכם המחייב תחל ממועד התקיימות התנאים המתלים כפי שייקבעו בהסכם המחייב ועד למוקדם מביין: (1) תום 15 שנים ממועד תחילת האספקה המסחרית; או (2) סיום ההפקה המסחרית מהמאגר, כאשר למוכרות תעמוד הזכות להאריך את תקופת ההסכם המחייב פעם אחת לתקופה נוספת של 5 שנים, בהודעה שתימסר לא יאוחר משישה חודשים לפני תום התקופה.

האספקה תחל במועד תחילת הזרמת הגז מהמאגר ותכלול שלוש תקופות עיקריות: (1) התקופה הראשונה: מתחילת הזרמת הגז מהמאגר ועד לתום שלב ההרצה, ובכל מקרה לא יאוחר מ-365 ימים ממועד תחילת ההזרמה; (2) התקופה השנייה: לפחות 6 שנים ממועד תחילת האספקה המסחרית (סיום שלב ההרצה); ו- (3) התקופה השלישית: מסיום התקופה השנייה ועד לתום תקופת ההסכם, כמפורט להלן, כאשר הצדדים יהיו רשאים להסכים על הארכת התקופה השנייה בהתאם לפרופיל ההפקה של המאגר.

במהלך התקופה הראשונה יפעלו המוכרות במאמצים סבירים לספק את הכמויות הנדרשות לרוכשת והרוכשת תפעל אף היא במאמצים סבירים לרכוש את הכמויות הנדרשות לה;

במהלך התקופה השנייה תעמוד הכמות החוזית היומית על 700 mmscf ליום; ובמהלך התקופה השלישית תיקבע הכמות החוזית היומית על-ידי המוכרות, אשר תמסרנה לרוכשת הודעות מוקדמות בנות שנתיים בדבר הכמות החוזית היומית שתחול לתקופות של שנתיים בכל פעם. למוכרות תהיה זכות להגדיל או להקטין את הכמויות האמורות בשיעור של עד 15% וזאת בהודעה מוקדמת לרוכשת.

נקודת המסירה הסופית תיקבע בתחנת המדידה במתקן הקליטה היבשתי בפורט סעיד שבמצרים ("נקודת המסירה הסופית"), ואילו נקודת המסירה הימית תוגדר בנקודת חציית הגבול הימי בין קפריסין למצרים ("נקודת המסירה הימית"). חברת ההולכה AMC כהגדרתה להלן תהא אחראית להולכת הגז מנקודת המסירה הימית לנקודת המסירה הסופית.

הרוכשת תרכוש או תשלם (Take or Pay) בעבור כמות שנתית מינימלית של גז בהיקף ובהתאם למנגנון שייקבע בהסכם המחייב. מחיר הגז יוצמד למחיר חבית נפט מסוג ברנט (Brent) ויכלול "מחיר רצפה" ו- "מחיר תקרה".

עם חתימתו, יעמוד מזכר ההבנות בתוקפו עד לחתימת ההסכם המחייב או למשך 12 חודשים, לפי המוקדם.

2. (HGA) Host Government Agreement

במסגרת ה- HGA הוסכם כי הצדדים ינהלו משא ומתן במהלך תקופה בת 12 חודשים ממועד חתימת ה- HGA לצורך חתימה על הסכמים נוספים הנדרשים על מנת לאפשר את הקמת הצנרת להולכת הגז ממאגר אפרודיטה ל- EGAS ("ההסכמים הנוספים"), בהם ההסכם המחייב (כהגדרתו לעיל), הסכם להנחת ותפעול הצינור, הסכם הולכה, הסכם הסדרת קרקע, הסכמי חיבור, והסכמים נוספים הנדרשים לצורך מימוש פרויקט ההולכה.

החלטת השקעה סופית (FID) לפיתוח המאגר תידרש להתקבל בתוך 12 חודשים נוספים ממועד חתימת ההסכמים הנוספים, כאשר אי חתימתם בתוך 12 חודשים ממועד חתימת ה- HGA, כמו גם אי קבלת החלטה השקעה סופית במועד כאמור, יהוו עילה לביטול ה- HGA.

עוד קובע ה- HGA כי, לצורך מימוש פרויקט ההולכה תוקם חברה ייעודית אשר תאוגד במצרים - Aphrodite Midstream Company ("AMC"), ואשר תוחזק על-ידי שותפי אפרודיטה ועל-ידי ישות שתמנה ממשלת מצרים, כאשר כל אחד מבעלי המניות יממן את חלקו בהתאם לשיעור החזקתו היחסי (אשר טרם נקבע) ובתנאים זהים.

תקופת ה- HGA תסתיים במוקדם מבין: (1) 25 שנים ממועד חתימתו; (2) 20 שנים ממועד הזרמת הגז הראשונה מהמאגר דרך מערכת ההולכה; או (3) מועד סיום ההפקה המסחרית של גז מהמאגר, אלא אם בוטל ה- HGA קודם לכן בשל עילות המפורטות ב- HGA, ובהן סיום ההסכם המחייב או הסכם ההולכה.

בהתאם להוראות ה- HGA, בתום התקופה הרלוונטית תחויב AMC להוציא את צינור ההולכה מכלל שימוש (decommissioning) או להעבירו לממשלת מצרים, לפי שיקול דעתה של ממשלת מצרים, במועד המאוחר מבין: (1) סיום ההסכם המחייב; או (2) 17 שנים ממועד תחילת הזרמת הגז מהמאגר.

יצוין כי, הצדדים מנהלים דיונים בקשר עם הסכם להסדרת תנאים פיסקליים - Fiscal Regime Agreement ("FRA"), במסגרתו, בין היתר, יקבעו הסדרים פיסקליים הרלוונטיים לפרויקט ההולכה, אשר יהא כפוף לחתימה ולאישור הפרלמנט המצרי בתוך תקופה של 6 חודשים ממועד החתימה על ה- HGA, כאשר אי אישורו במועד זה מקנה לבעלי הזכויות במאגר ול- AMC זכות לביטול ה- HGA.

ממשלת מצרים אשררה במסגרת ה- HGA את מחויבותה המלאה לתמיכה בפרויקט ההולכה והתחייבה כי רשויות המדינה יפעלו לנקיטת כל הפעולות הנדרשות לצורך ביצוע פרויקט ההולכה.

להערכת השותפות, השלמת הסמכה לחתימה של ממשלות מצרים וקפריסין והשלמת כלל החתימות על מזכר ההבנות ועל ה-HGA, צפויה במהלך השבועות הקרובים.

המידע המפורט לעיל, לרבות אודות המועד הצפוי להשלמת חתימת מזכר ההבנות וה-HGA, מועד תחילת האספקה המסחרית מהמאגר, וכן המידע בדבר האפשרות להתקשרות בהסכם המחייב (כהגדרתו לעיל), מהווה מידע צופה פני עתיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. מידע זה מבוסס על הערכות והנחות עבודה של השותפות ושל המפעילה במאגר אשר אין כל וודאות כי יתממשו, כולן או חלקן, ואשר עשויות להתממש באופן שונה מהותית מהאמור לעיל, וזאת עקב גורמים שונים וביניהם, קבלת מלוא האישורים הנדרשים של הצדדים, התקשרות בהסכם המחייב ובהסכמים הנוספים שהוגדרו ב-HGA וכניסתו לתוקף של הסכם ה-HGA, קבלת החלטת השקעה סופית (FID) על ידי השותפים, השלמת פרויקט ההולכה, אישור הפרלמנט המצרי להסכם ה-FRA, שינויים בתנאי השוק המקומי והעולמי, לרבות שינויים במחירי האנרגיה ובביקושים, שינויים גיאופוליטיים או במצב הביטחוני באזור, קשיים תפעוליים או טכניים בפיתוח המאגר ובהקמת התשתיות, שינויים בהיקף או בקצב צריכת הגז הטבעי בשווקי היעד והתממשות איזה מגורמי הסיכון הכרוכים בפעילות חיפושים, פיתוח והפקה של גז טבעי כמפורט בסעיף 7.30 לפרק א' לדוח התקופתי. לפיכך, אין כל וודאות כי המידע המפורט לעיל יתממש, והוא עשוי להתממש באופן שונה מהותית מהאמור לעיל.

השותפים במאגר ושיעור החזקותיהם הינם כדלקמן:

35%	Chevron Cyprus Limited
35%	BG Cyprus Limited
30%	השותפות

בכבוד רב,

ניו-מד אנרג'י ניהול בע"מ

השותף הכללי בניו-מד אנרג'י - שותפות מוגבלת

על-ידי: יוסי אבו, מנכ"ל

סער פרג, סמנכ"ל סחר גז טבעי