

## ניו-מד אנרג'י - שותפות מוגבלת

(השותפות)

20 במאי, 2026

לכבוד:  
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ  
רח' אחוזת בית 2  
תל-אביב

לכבוד:  
רשות ניירות ערך  
רח' כנפי נשרים 22  
ירושלים

א.ג.נ.,

### הנדון: התקשרות בהסכם למכירת גז טבעי

בהמשך לאמור בסעיף 7.12 בפרק א' לדוח התקופתי של השותפות לשנת 2025, כפי שפורסם ביום 16.3.2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-022818) ("הדוח התקופתי"), בנוגע להתקשרויות לאספקת גז טבעי מפרויקט לווייתן ללקוחות השותפות, מתכבדת השותפות לעדכן כי ביום 19.5.2026 התקשרו השותפות ורציו אנרגיות - שותפות מוגבלת ("רציו" ויחד עם השותפות - "המוכרות") (ללא Chevron Mediterranean Limited, "שברון") עם דליה חברות אנרגיה בע"מ ("הרוכשת") בהסכם לאספקת גז טבעי מפרויקט לווייתן ("ההסכם"), המיועד לאספקה לשני מתקני ייצור חשמל חדשים במחזור משולב, בהיקף של כ- 850 MW כל אחד, אשר יוקמו על-ידי חברות בנות בשליטתה של הרוכשת: האחד באתר תחנת הכוח אשכול באשדוד של אשכול אבשל אנרגיות בע"מ ("מתקן אשכול אבשל"); והשני באתר תחנת הכוח צפית של דליה אנרגיות הרחבה בע"מ ("מתקן צפית"), ויחד עם מתקן אשכול אבשל - "המתקנים".

על-פי ההסכם, התחייבו המוכרות לספק לרוכשת על בסיס מחייב (Firm) כמויות גז טבעי יומיות, בהיקף שנתי מצטבר של כ- 1.3 BCM (חלקה של השותפות - 75.14%). החל ממועד שייקבע על-ידי הרוכשת, אשר יחול בין 1.1.2034 ל- 1.7.2035 ועד לתום תקופת ההסכם, יוגדלו כמויות הגז הטבעי היומיות כך שהיקפן השנתי המצטבר יעמוד על כ- 1.7 BCM. הרוכשת התחייבה לרכוש או לשלם (Take or Pay) עבור כמות שנתית מינימלית, המחושבת כשיעור מהכמות השנתית המותאמת (Adjusted ACQ), בכפוף לנסיבות של כוח עליון ותנאים מקובלים נוספים.

תחילת אספקת הגז מכוח ההסכם צפויה להתחיל ביום 1.1.2030. תקופת ההסכם תסתיים ביום השנה ה- 20 למועד ההפעלה המסחרית של המתקנים כהגדרתו בהסכם, אלא אם ההסכם יסתיים קודם לכן בהתאם להוראותיו.

השלמת ההתקשרות בהסכם כפופה להתקיימותם של שני תנאים מתלים: קבלת אישור רשות התחרות ככל שנדרש על-פי דין, וכן קבלת אישור הגורמים המממנים של בעלות המתקנים. בנוסף, ככל שעד ליום 30.6.2027 לא תושלם הסגירה הפיננסית של מתקן אשכול אבשל, יהיו המוכרות זכאיות להפחית את הכמות שבהסכם ביחס לחלק המיוחס למתקן אשכול אבשל (עד 50% מהכמויות החוזיות כאמור); וככל שהסגירה הפיננסית האמורה לא תושלם עד ליום 31.12.2027, תעמוד לכל אחד מהצדדים זכות להפחית את הכמות שבהסכם ביחס לחלק המיוחס למתקן אשכול אבשל כאמור לעיל.

מחיר הגז שנקבע בהסכם מבוסס על מנגנון הצמדה לתעריף החשמל (אחיד) הכללי, בהתאם למנגנון שפורט בהסכם. ההסכם כולל מנגנון לפיו החל מיום 1.10.2041 ולמשך תקופה בת 90 יום רשאי כל אחד מהצדדים לבקש בחינה מחדש של המחיר וכן עדכון של המחיר, אשר יוגבל ל- 10% (העלאה או הפחתה). העדכון לא יחול רטרואקטיבית. ככל שהצדדים לא יסכימו על עדכון המחיר, יהיה רשאי הצד שביקש את עדכון המחיר להפחית את הכמות החוזית היומית בהיקף של עד 30%.

בנוסף, במסגרת ההסכם ניתנה לרוכשת אופציה חד-פעמית לעדכן את מנגנון המחיר ביחס לגז המסופק ליחידות הייצור הקיטוריות שבאתר אשכול תחת הסכם מכירת הגז הקיים מיום 23.5.2024 ("הסכם אשכול 1")<sup>1</sup>. ככל שתמומש האופציה, מחיר הגז שיימכר ליחידות הקיטוריות במסגרת הסכם אשכול 1 (אשר ככלל מוצמד למחירי חבית נפט מסוג ברנט) יחושב בהתאם למנגנון המחיר החל על הגז המסופק למחז"מים תחת הסכם אשכול 1 (אשר ככלל צמודים למחירי החשמל), וזאת ביחס לחלקן של השותפות ורציו בלבד. להערכת השותפות, שינוי מנגנון המחיר בהסכם אשכול 1 עשוי להקטין את היקף הכנסות השותפות מהסכם אשכול 1 בהיקף שאינו מהותי.

להערכת המוכרות, היקף ההכנסות הכולל שינבע מההסכם (100%) עשוי להסתכם בכ- 6.7 מיליארדי דולר (חלקה של השותפות (כ- 75.1%), היינו כ- 5 מיליארד דולר) עד לתום תקופת ההסכם. הערכה זו מבוססת, בין היתר, על ההנחה שהמתקנים יצרכו את מלוא הכמויות הקבועות בהסכם, וכן על הערכות המוכרות לגבי תעריף החשמל במהלך תקופת האספקה. בפועל ייגזרו ההכנסות ממכלול של גורמים נוספים אשר אינם בשליטת המוכרות.

בהסכם נקבעו הוראות נוספות כמקובל בהסכמים מסוג זה, בין היתר בנוגע לאירועי כוח עליון, אירועי הפרה ושיפוי, מיסוי ושינויים פיסקאליים, מנגנוני בטוחות, וכן מנגנון המאפשר את הסבת חלק מהכמויות החוזיות לאשכול אבשל אנרגיות בע"מ, דליה אנרגיות הרחבה בע"מ ודליה אנרגיות כח בע"מ.

אזהרה בגין מידע צופה פני עתיד: המידע המפורט בדוח זה בנוגע להסכם, המתייחס, בין היתר, להקמת המתקנים על-ידי הרוכשת ו/או חברות בנות בשליטתה, מועדי ההפעלה המסחרית של המתקנים ומועד תחילת האספקה, אספקת הכמויות החוזיות, מועד הגדלת הכמויות, היקף ההכנסות שינבעו מההסכם, השלמת הסגירה הפיננסית של מתקן אשכול אבשל, קבלת אישור רשות התחרות, קבלת אישור הגורמים המממנים של הרוכשת, וכן יתר התנאים לכניסתו לתוקף ולביצועו של ההסכם (יחד - "התנאים לעסקה"), מהווה מידע צופה פני עתיד כמשמעותו בסעיף 32א לחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. נכון למועד הדוח, התממשות התנאים לעסקה אינה ודאית, ולפיכך אין ביטחון שהמתקנים יוקמו במועדם ושכמויות הגז כמתואר בדוח זה יסופקו בפועל, ואף אם יתממשו התנאים לעסקה - אין ביטחון לגבי עיתוי הדבר והיקף האספקה והתמורה בפועל. התממשות התנאים לעסקה תלויה ומותנית בגורמים רבים שאינם בשליטת השותפות בלבד (או בכלל), ובכלל זאת בקבלת אישורים רבות אישורים רגולטוריים, בהשלמת תהליכי המימון של הרוכשת, והקמתם של המתקנים, ובהתפתחויות כלכליות, גיאופוליטיות, רגולטוריות והמצב הבטחוני בישראל. להתקיימות של איזה מבין גורמי הסיכון המפורטים בסעיף 7.30 לפרק א' לדוח התקופתי, עלולה להיות השפעה מהותית על הסיכויים להשלמת העסקה ועל ביצוע הוראות ההסכם.

**השותפים במאגר לווייתן ושיעור החזקותיהם הינם, כדלקמן:**

השותפות	45.34%
שברון	39.66%
רציו אנרגיות - שותפות מוגבלת	15.00%

בכבוד רב,

ניו-מד אנרג'י ניהול בע"מ, השותף הכללי

בניו-מד אנרג'י - שותפות מוגבלת

על-ידי: יוסי אבו, מנכ"ל

וסער פרג, סמנכ"ל סחר גז טבעי

<sup>1</sup> ראו ביאור 12(4) לדוחות הכספיים ליום 31.12.2025, כפי שצורפו לדוח התקופתי.