# <u>ניו-מד אנרג'י - שותפות מוגבלת</u>

## ("השותפות")

26 באוקטובר, 2026

| | |
|---|---|
| לכבוד | לכבוד |
| רשות ניירות ערך | הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ |
| רחוב כנפי נשרים 22 | רחוב אחוזת בית 2 |
| <u>ירושלים</u> | <u>תל-אביב</u> |
| באמצעות מגנ"א | באמצעות מגנ"א |

א.ג.נ.,

הנדון: **<u>הסכם בקשר עם משטר המס החל על בעלות הזכויות במאגר אפרודיטה</u>**

בהמשך לאמור בסעיף 7.3.12 לדוח התקופתי של השותפות לשנת 2025, כפי שפורסם ביום 16.3.2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-022818), בסעיף 4 לדוח הרבעון הראשון של שנת 2026, כפי שפורסם ביום 19.5.2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-046030), ובסעיף 4 לדוח הרבעון השני של שנת 2026, כפי שפורסם ביום 13.8.2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-075873), מתכבדת השותפות לעדכן כי, ביום 25.10.2026 הושלמו החתימות בראשי תיבות על הסכם להסדרת תנאים פיסקליים, Fiscal Regime Agreement ("**FRA**"), בין בעלות הזכויות[1] במאגר אפרודיטה שבשטח בלוק 12 בקפריסין ("**מאגר אפרודיטה**" או "**המאגר**") וחברת AMC (כהגדרתה בדוח המיידי של השותפות מיום 9.4.2026 (מס' אסמכתא: 2026-01-032446) ("**הדוח המיידי של השותפות מיום 9.4.2026**")) לבין ממשלת מצרים, המתייחס למשטר המס במצרים אשר חל על בעלות הזכויות במאגר אפרודיטה ועל חברת AMC, והכל כמפורט להלן. יובהר כי, ה- FRA כפוף לחתימות מלאות של כל הצדדים.

עוד יובהר כי, ה- FRA כפוף לאישור הפרלמנט המצרי בתוך תקופה של 6 חודשים ממועד החתימה על ה- HGA[2], כאשר אי אישורו במועד זה מקנה לבעלות הזכויות במאגר ולחברת AMC זכות לביטול ה- HGA. להערכת השותפות, השלמת כלל החתימות על ה- FRA ואישור הפרלמנט יתכנו במהלך השבועות הקרובים.

ה- FRA חל על פעילויות ההולכה ממאגר אפרודיטה, כהגדרתן ב- FRA, לרבות מכירת גז לחברת הגז הלאומית המצרית The Egyptian Natural Gas Holding Company ("**EGAS**"), ואינו חל על גז ממאגר אפרודיטה המוזרם במתקני חברת AMC.

במסגרת ה- FRA נקבע כי בעלות הזכויות במאגר אפרודיטה וחברת AMC יהיו פטורים ממיסים בגין פעילויות הגז המוגדרות של מאגר אפרודיטה במצרים, למעט מס הכנסה, אשר משרד האוצר המצרי משלם עבורם. כמו כן, העברות זכויות בחברת AMC, ב- HGA וב- FRA העומדות בתנאים מסוימים, וכן דיבידנדים, העברת כספים אל מחוץ למצרים והחזרי הון מצד חברת AMC או בעלי מניותיה הישירים או העקיפים, יהיו פטורים ממס.

יובהר כי, ההקלות כאמור אינן חלות על פעולות מסוימות של מימוש או העברת נכסים מוחשיים של מאגר אפרודיטה במצרים, או הנוגעות לנכסים שנרכשו במצרים, וכי מיסים החלים על עובדים או שלוחים, וכן אגרות שירות, רישום ומינהל, אינם פטורים ממס.

---

[1] יצוין כי, על ה- FRA חתמה בראשי תיבות שותפות בת בבעלות מלאה של השותפות, אשר התאגדה בקפריסין, והוקמה לצורך החזקה במאגר והתקשרות בהסכמים בקשר עמו. בכוונת השותפות לפעול להעברת הזכויות במאגר לשותפות הבת כאמור.

[2] יצוין כי, ביום 9.4.2026 נחתם בראשי תיבות Host Government Agreement ("**HGA**") בין בעלות הזכויות במאגר אפרודיטה וחברת AMC לבין ממשלת מצרים, בקשר עם פרויקט לפיתוח מערכת הולכת הגז בשטח הימי של מצרים ל- EGAS ("**פרויקט ההולכה**"), אשר מסדיר את המסגרת הרגולטורית להסדרת הזכויות והחובות לצורך הקמה, מימון, תפעול ותחזוקה של תשתיות ההולכה והמתקנים הנלווים לפרויקט ההולכה. להערכת השותפות, השלמת כלל החתימות על ה- HGA תיתכן במהלך השבועות הקרובים.

כמו כן, אספקה ישירה של טובין למאגר אפרודיטה ושל שירותים הנוגעים לציוד או למתקנים, העומדת בתנאים, פטורה ממרבית המע״מ. משרד האוצר המצרי משלם את מיסי היבוא והמכס על פריטים שלגביהם ניתן אישור, הנדרשים באופן בלעדי לעבודות בקשר עם המאגר.

מעבר לכך, בעלות הזכויות במאגר אפרודיטה וחברת AMC רשאים להחזיק בכספי המאגר ולהשתמש בהם, להמיר מטבע ולהעביר תקבולים והון אל מחוץ למצרים, אך בעת חירום פיסקלי באפשרות ממשלת מצרים להחיל מגבלות מטבע חוץ כלליות ובלתי מפלות, למשך עד 45 ימים בשנה קלנדרית.

ה- FRA יסתיים במקרה של סיום ה- HGA או הסכם מכירת הגז מהמאגר.

יודגש כי, ה- FRA גובר על דיני מס סותרים ומבטיח את יציבות המשטר המיוחד מפני העלאות מס עתידיות.

על ה- FRA חל הדין המצרי, וסכסוכים יישובו בבוררות בינלאומית בהאג. כן כולל ה- FRA הוראות נוספות כמקובל בהסכמים מסוג זה.

יצוין כי, נכון למועד הדוח, ממשיכים הצדדים למזכר ההבנות (לפרטים ראו הדוח המיידי מיום 9.4.2026 וכן דוח מיידי של השותפות מיום 22.7.2026 (מס׳ אסמכתא: 2026-01-069607)) לנהל משא ומתן לקראת חתימה על הסכם מחייב לאספקת גז טבעי ממאגר אפרודיטה ל- EGAS.

**המידע המפורט לעיל, לרבות אודות המועד הצפוי להשלמת חתימת ה- FRA, מהווה מידע צופה פני עתיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ״ח-1968. מידע זה מבוסס על הערכות והנחות עבודה של השותפות ושל המפעילה במאגר אשר אין כל וודאות כי יתממשו, כולן או חלקן, ואשר עשויות להתממש באופן שונה מהותית מהאמור לעיל, וזאת עקב גורמים שונים וביניהם, קבלת מלוא האישורים הנדרשים של הצדדים, קבלת החלטת השקעה סופית (FID) על-ידי בעלות הזכויות במאגר, השלמת פרויקט ההולכה, שינויים בתנאי השוק המקומי והעולמי, לרבות שינויים במחירי האנרגיה ובביקושים, שינויים גיאופוליטיים או במצב הביטחוני באזור, קשיים תפעוליים או טכניים בפיתוח המאגר ובהקמת התשתיות, שינויים בהיקף או בקצב צריכת הגז הטבעי בשווקי היעד והתממשות איזה מגורמי הסיכון הכרוכים בפעילות חיפושים, פיתוח והפקה של גז טבעי כמפורט בסעיף 7.30 לפרק א׳ לדוח התקופתי. לפיכך, אין כל וודאות כי המידע המפורט לעיל יתממש, והוא עשוי להתממש באופן שונה מהותית מהאמור לעיל.**

**<u>השותפים במאגר ושיעור החזקותיהם הינם כדלקמן</u>:**

| | |
|---|---|
| Chevron Cyprus Limited | 35% |
| BG Cyprus Limited[3] | 35% |
| השותפות | 30% |

בכבוד רב,

**ניו-מד אנרג׳י ניהול בע״מ**

**השותף הכללי בניו-מד אנרג׳י - שותפות מוגבלת**

על-ידי: ניב סרנה, מנכ״ל

שרי זינגר קאופמן, יועצת משפטית, סמנכ״לית בכירה

[3] לפרטים אודות מכירת זכויותיה של BG Cyprus Limited במאגר ל- MOL Group, ראו דוח מיידי של השותפות מיום 31.7.2026 (מס׳ אסמכתא: 2026-01-072372).